

Консолидиран годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Консолидиран финансов отчет

Инвестор.БГ АД

31 декември 2024 г.

INVESTOR MEDIA
GROUP

Съдържание

Страница

Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към консолидирания финансов отчет	6
Консолидиран годишен доклад за дейността	62
Декларация за корпоративно управление	97
Декларация от отговорните в рамките на емитента лица	104
Доклад на независимия одитор	

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31.дек 2024 хил. лв.	31.дек 2023 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация	8	2 884	2 983
Нематериални активи	9	19 253	18 574
Имоти, машини и съоръжения	10	6 562	6 697
Инвестиционни имоти	12	108	2 464
Търговски и други вземания	16	87	-
Отсрочени данъчни активи	14	916	1 197
Нетекущи активи		29 810	31 915
Текущи активи			
Материални запаси		41	39
Финансови активи по справедлива стойност	13	21 503	19 121
Търговски и други вземания	16	5 615	5 431
Предоставени търговски заеми	15	420	580
Вземания от свързани лица	31	15	118
Пари и парични еквиваленти	17	2 376	1 829
Текущи активи		29 970	27 118
Общо активи		59 780	59 033

Валентина Димитрова
Съставител: _____

VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA

Digitally signed by
VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA
Date: 2025.04.30
11:47:18 +03'00'

Виктория Миткова
Изпълнителен директор: _____

Viktoriya
Emilova
Mitkova

Digitally signed
by Viktoria
Emilova Mitkova
Date: 2025.04.30
11:55:09 +03'00'

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 25 април 2025 г.

Съгласно доклад на независимия одитор
За Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество, рег. №032
Марий Георгиев Апостолов
Управител, и регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2025.04.30 16:42:53 +03'00'

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.дек	31.дек
		2024	2023
		хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18.1	4 782	4 782
Премиен резерв	18.2	24 830	24 830
Други резерви	18.3	11 541	10 594
Натрупана загуба		(15 997)	(16 889)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		25 156	23 317
Неконтролиращо участие		462	474
Общо собствен капитал		25 618	23 791
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	19	-	147
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	83	35
Задължения по лизингови договори	11	347	278
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 492	1 686
Нетекущи пасиви		1 922	2 146
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	19	7 281	8 759
Търговски и други задължения	21	5 707	5 489
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	17 091	17 110
Задължения по лизингови договори	11	149	122
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	1 749	1 401
Задължения за данъци върху дохода		263	215
Текущи пасиви		32 240	33 096
Общо пасиви		34 162	35 242
Общо собствен капитал и пасиви		59 780	59 033

Валентина Димитрова
Съставител:

VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA
Digitally signed by
VALENTINA BORISOVA
DIMITROVA
Date: 2025.04.30
11:47:59 +03'00'

Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

Viktoriya
Emilova
Mitkova
Digitally signed by
Viktoriya Emilova
Mitkova
Date: 2025.04.30
11:54:48 +03'00'

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 25 април 2025 г.

Съгласно доклад на независимия одитор
За Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество, рег. №032
Марий Георгиев Апостолов
Управител, и регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2025.04.30 16:43:18 +03'00'

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2024	2023
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от дейността	22	24 220	21 213
Други приходи	23	431	251
Загуба от продажба на нетекущи активи	12	(456)	-
Разходи за материали	24	(1 750)	(1 622)
Разходи за външни услуги	25	(10 793)	(8 883)
Разходи за персонала	20.1	(9 810)	(9 257)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	9, 10	(560)	(562)
Промяна в справедлива стойност на инвестиционните имоти	12	(30)	(160)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(3)	-
Изменение в наличностите на печатни издания		(2)	(23)
Възникване и обратно проявление на очаквана кредитна загуба		187	(390)
Други разходи	26	(430)	(392)
Печалба от оперативна дейност		1 004	175
Обезценка на репутация	8	(99)	(1 141)
Финансови разходи	27	(1 065)	(1 127)
Финансови приходи	27	2 555	2 602
(Загуба)/Печалба от промяна във валутните курсове, нетно		(72)	32
Печалба преди данъци		2 323	541
Разходи за данъци върху дохода	28	(401)	(614)
Печалба/ (Загуба) за годината, принадлежаща на:		1 922	(73)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		1 934	241
<i>Неконтролиращо участие</i>		(12)	(314)
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на нефинансови активи		(95)	(15)
Общо всеобхватен доход/ (загуба) за годината, принадлежаща на:		1 827	(88)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		1 839	226
<i>Неконтролиращо участие</i>		(12)	(314)
Консолидиран доход на акция:	29	0,40	0,05
Валентина Димитрова Съставител: _____	Digitally signed by VALENTINA BORISOVA DIMITROVA Date: 2025.04.30 11:48:31 +03'00'	Виктория Миткова Изпълнителен директор: _____	Digitally signed by Viktoriya Emilova Mitkova Date: 2025.04.30 11:54:24 +03'00'

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 25 април 2025 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество, рег. №032

Марий Георгиев Апостолов

Управител, и регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2025.04.30 16:43:36 +03'00'

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД						Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви от преоценка	Задължителни резерви	Други резерви	Натрупана загуба			
Салдо към 1 януари 2024 г.	4 782	24 830	8 235	1 169	1 190	(16 889)	23 317	474	23 791
Печалба/(Загуба) за годината	-	-	-	-	-	1 934	1 934	(12)	1 922
Друга всеобхватна загуба	-	-	(95)	-	-	-	(95)	-	(95)
Общо всеобхватна загуба	-	-	(95)	-	-	1 934	1 839	(12)	1 827
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	1 042	-	(1 042)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	4 782	24 830	8 140	2 211	1 190	(15 997)	25 156	462	25 618
Салдо към 1 януари 2023 г.	4 782	24 830	8 250	985	1 190	(16 920)	23 117	762	23 879
Печалба/(Загуба) за годината	-	-	-	-	-	241	241	(314)	(73)
Друга всеобхватна загуба	-	-	(15)	-	-	-	(15)	-	(15)
Общо всеобхватна загуба	-	-	(15)	-	-	241	226	(314)	(88)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	184	-	(184)	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-	(26)	(26)	26	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	4 782	24 830	8 235	1 169	1 190	(16 889)	23 317	474	23 791
Валентина Димитрова Съставител:	VALENTINA BORISOVA Digitally signed by VALENTINA BORISOVA DIMITROVA Date: 2025.04.30 11:49:09 +03'00'						Виктория Миткова Изпълнителен директор:		Viktoria Emilova Mitkova Digitally signed by Viktoria Emilova Mitkova Date: 2025.04.30 11:54:01 +03'00'

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 25 април 2024 г.

Съгласно доклад на независимия одитор
За Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество, рег. №032
Марий Георгиев Апостолов
Управител, и регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV
 APOSTOLOV
 Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
 Date: 2025.04.30 16:43:55 +03'00'

Консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	26 520	24 641
Постъпления от финансираня	190	8
Плащания към доставчици	(13 072)	(12 051)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 804)	(8 668)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(2 549)	(2 489)
Плащания за данък върху дохода	(202)	(167)
Други плащания, нетно	(200)	(10)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 883	1 264
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(86)	(46)
Придобиване на нематериални активи	(866)	(742)
Предоставени заеми	(71)	(55)
Постъпления от предоставени заеми	200	470
Покупка на инвестиции	(225)	(94)
Получени дивиденди	141	94
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(907)	(373)
Финансова дейност		
Получени заеми	19	1
Плащания по получени заеми	(233)	(236)
Плащания на лихви	(4)	(13)
Плащания по лизингови договори	(177)	(121)
Плащания на банкови такси	(29)	(36)
Други постъпления, нетно	(1)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(425)	(405)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	551	486
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 829	1 345
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(4)	(2)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 376	1 829

Валентина Димитрова
Съставител: _____

Digitally signed
by VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA
Date: 2025.04.30
11:49:42 +03'00'

Виктория Миткова
Изпълнителен директор: _____

Digitally signed by
Viktoria Emilova
Mitkova
Date: 2025.04.30
11:53:39 +03'00'

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 25 април 2025 г.

Съгласно доклад на независимия одитор
За Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество, рег. №032
Марий Георгиев Апостолов

Управител, и регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2025.04.30 16:44:15 +03'00'

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Информация за Групата

ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. Не е извършена промяна в наименованието на Дружеството от края на предходния отчетен период. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството-майка е вписано в регистъра на публичните дружества, LEI код 8945006KCG70XP1SVL22. Акциите на Дружеството-майка са регистрирани на Българска фондова борса. Държавата на учредяване и седалището на ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ са в Република България, като основното място на стопанска дейност и адресът на управление са в Република България, гр. София, бул. „Брюксел“ № 1. Основно място на стопанската дейност е в Република България.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата - 31.12.2024 г., „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

- „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (31.12.2023 г.: 70,10%);
- „Инвестор Имоти.нет“ ЕООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2023 г.: 100%);
- „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2023 г.: 100%).
- „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2023 г.: 100%).
- „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (31.12.2023 г.: 50%)
- „Висше училище по застраховане и финанси“ АД – 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (31.12.2023 г.: 90%).
- Висше училище по застраховане и финанси, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител;
- „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции (66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (31.12.2023 г.: 66%);
- „Рубикон проджект“ ЕООД – „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки (31.12.2023 г.: 100%);
- „Боец.БГ“ ЕООД – „Инвестор.БГ“ АД притежава 100% на капитала му, представляващ 2 000 дяла по 10 лв. всеки (31.12.2023 г.: 100%);
- „Радио станция“ ЕООД – през 2023 г. „Инвестор.БГ“ АД придобива 100% от капитала на „Радио станция“ ЕООД, представляващ 6 000 дяла по 10 лв. всеки (31.12.2023 г.: 100%).

Финансовите отчети на „Инвестор.БГ“ АД са публикувани на интернет страницата <https://ibg.bg/id-221/>.

1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги;

производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air, радио Антена и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine и Investor Digest.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria; комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер, издаване на бизнес списание без аналог на българския пазар - Bloomberg Businessweek, след получен лиценз за издаване на вече утвърденото списание в САЩ и Европа от Bloomberg L.P.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ – Групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

Чрез „Висше училище по застраховане и финанси“ АД „Инвестор.БГ“ АД притежава 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“/ „Investor Media Group“.

1.2. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31.12.2024 г. състава на органите на управление е както следва:

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева.

Броят на наетите лица в Групата към 31 декември 2024 г. е 312 лица (към 31 декември 2023 г. е 316 лица).

Мажоритарен собственик на капитала на „Инвестор.БГ“ с 50,15% е М-Сат Инвест АД, дружество чийто инструменти на собствения капитал не се котират на активен пазар. Към 31 декември 2024 г. и представения съпоставим период краен собственик е Холдинг Варна АД - публично дружество, регистрирано в Република България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на основен пазар на акции, Стандартен сегмент на Българска Фондова Борса – София АД.

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Изявления за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие със Счетоводните стандарти МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз . По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Предприятието майка изготвя и самостоятелен финансов отчет, в който инвестициите в дъщерни предприятия се представят по цена на придобиване в съответствие с МСС 27 "Самостоятелни финансови отчети". Самостоятелният финансов отчет на Инвестор. БГ АД на дружеството майка е одобрен за издаване на 27 март 2025 г.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2. Действащо предприятие

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31 декември 2024 г. Групата отчита общо печалба за годината, в размер на 1 827 хил. лв. (2023 г.: загуба 88 хил. лв.) и положителен паричен поток от оперативна дейност, в размер на 1 611 хил. лв. (2023 г.: 1 256 хил. лв.). Въпреки, че към същата дата текущите пасиви надвишават текущите активи с 2 270 хил. лв. (2023 г.: 59 78 хил. лв.) финансовото състояние на Групата се счита за стабилно, тъй като съществена част от текущите задължения – 17 091 хил. лв. (2023 г.: 17 110 хил. лв.) са формирани към свързани лица, което предполага гъвкава политика за изплащането им. Крайният собственик на капитала официално и безусловно се ангажира да продължава да подкрепя дейността на Групата.

Ръководството счита, че финансовото състояние на Групата се подобрява, в резултат на постигането на синергии с медийните канали, част от портфолиото на Инвестор Медия Груп и развитието на телевизионния канал Bloomberg TV Bulgaria. В резултат на доброто корпоративно управление през 2024 г. Групата отчита спад в отрицателния оборотен капитал в размер на 3 708 хил. лв., както съществен ръст в реализирания краен финансов резултат, като успява да обърне загубата в печалба.

В тези условия Ръководството на Групата направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие, на база на наличната информация за предвидимото бъдеще, и Ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за консолидирания финансов отчет на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет

месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;

- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
 - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
 - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
 - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета на международните счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане от държави членки, които са в сила от 01.01.2024 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-съществената информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, е представена по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет: консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

Групата представя един сравнителен период, тъй като не е налице нито едно от изброените събития. В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на консолидираните финансови отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани, с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

4.3. База за консолидация

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на компанията-майка и всички дъщерни дружества към 31 декември 2024 г. Дъщерните дружества са всички дружества, които се намират под контрола на Компанията-майка. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните дружества, са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни дружества, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното дружество, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното дружество се отнася към собствениците на предприятието-майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното дружество.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното дружество, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно дружество, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно дружество към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано дружество. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно дружество, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно дружество представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно дружество и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното дружество и всякакво неконтролиращо участие.

4.4. Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Прехвърленото възнаграждение като част от бизнес комбинация не включва суми, свързани с уреждане на вече съществуващи взаимоотношения. Печалбата или загубата от уреждането на всяко съществуващо преди това взаимоотношение се признава в печалбата или загубата. Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното дружество, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност, или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното дружество и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното дружество, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата

стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното дружество по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалба или загуба, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход, от дялово участие в придобиваното дружество преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното дружество. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата, или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

4.5. Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като транзакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на компанията-майка.

4.6. Инвестиции в съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Групата и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните, притежаващи съвместен контрол върху предприятието, имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по метода на собствения капитал.

4.7. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки, и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в

чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.8. Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които Групата предлага, определени както следва:

- Медии и комуникационни услуги;
- Образование;
- Недвижими имоти.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

Активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповтаряеми събития, напр. разходи за реструктуриране, правни разходи и разходи за обезценка, когато обезценката се дължи на изолирано неповтаряемо събитие. Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

4.9. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сегмент на Групата. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 22.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признание на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент, или с течение на времето, когато или докато дружеството от Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако дружеството от Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.9.1. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на билети за събития, както и на рекламни и учебни стоки и материали. Приход се признава, когато дружество от Групата е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.9.2. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Групата, включват предоставяне на рекламни площи в интернет-сайтовете, телевизия, радио и списания, управлявани от Групата, услуги в сферата на образованието.

Някои от услугите се предоставят както самостоятелно, така и в комбинация (в пакет) с допълнителни (съпътстващи) услуги като таргетиране, планиране и други. Ръководството е направило анализ и е определило, че тези допълнителни услуги не са разграничими от основната услуга и следователно двете услуги заедно са едно задължение за изпълнение, тъй като дружествата от Групата не продават допълнителните услуги отделно и те не могат да бъдат извършени от друга страна. Следователно клиентът не може да се възползва от допълнителните услуги самостоятелно (такива, каквито са или с други леснодостъпни ресурси). Тези допълнителни услуги са взаимосвързани с основната услуга и заедно представляват една интегрирана услуга.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. При признаване на приходите от предоставяне на рекламни площи, Групата прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

Групата разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на Групата са налице отстъпки, които клиентът получава при продажбата и се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби.

4.9.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.9.4. Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

4.9.5. Други приходи

Други приходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Групата и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

4.10. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

4.11. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата и се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

4.12. Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте Пояснение 4.4 за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте Пояснение 4.16 за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

4.13. Нематериални активи

Нематериалните активи включват права върху собственост, лицензии за радио и телевизионна дейност, авторски права, програмни продукти, библиотечен фонд и други. Те първоначално се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценените полезен срок на годност на програмните продукти и други амортизируеми нематериални дълготрайни активи от 2 до 10 години.

Авторските права имат ограничен полезен живот от 70 години съгласно Закона за Авторското Право и сродните му права.

Нематериалните активи, включени в категории права върху собственост (уебсайтове и търговските марки), лицензиите за радио и телевизия и библиотечен фонд имат неограничен полезен живот и не се амортизират. Нематериалните активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка ежегодно.

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Разходи за научно-изследователска дейност (или в научно-изследователска фаза по вътрешен проект) се признават като разходи в момента на възникването им.

Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив, се капитализират, ако отговарят на следните критерии:

- Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Групата възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Групата има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;
- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Групата, ще генерира икономически ползи;
- Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 500 лв.

4.14. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имотите, машините и съоръженията се преценяват от Ръководството към всяка отчетна дата.

Имотите, машините и съоръженията, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

➤ Сгради	25 години
➤ Обзавеждане и оборудване	2-15 години
➤ Машини и съоръжения	2-50 години
➤ Транспортни средства	4-25 години
➤ Компютърна техника	2-5 години
➤ Други	2-15 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 500,00 лв.

4.15. Отчитане на лизинговите договори

Групата като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Групата преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Групата като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в консолидирания отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор, и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на

лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата.

За да определи диференциалния лихвен процент, Групата:

- използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Групата и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В консолидирания отчет за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти и оборудване в Групата. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на Групата. Повечето притежавани опции за удължаване и прекратяване се упражняват само от Групата, а не от съответния лизингодател.

Групата като лизингодател

Като лизингодател, Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като

приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.16. Тестове за обезценка на нетекущи активи (репутация, нематериални активи, имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване)

При изчисляване размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което Ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутация, и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определят стойността в употреба, ръководствата на дружествата в Групата изчисляват очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определят подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на всяко от дружествата в Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на всяко от дружествата в Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата Ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.17. Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земи и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се оценяват последващо по справедлива стойност, като се преоценяват на годишна база и се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Ръководството извършва анализ на база наблюдаеми пазарни цени на сходни активи.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, съответно, на ред „Приходи от продажби“ и ред „Разходи за външни услуги“.

4.18. Финансови инструменти

4.18.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.18.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент, представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес модела на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на

обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други разходи“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.18.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските вземания, предоставените търговски заеми и вземанията от свързани лица.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар. При необходимост от техники за оценяване Групата използва независими външни оценители.

4.18.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията на стандарта, включват търговски вземания, търговски заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората и третата категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата, и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Групата взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

Търговски вземания

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските вземания, както и на активите по договор, и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

На база възрастов анализ на вземанията по категории, дружеството дисконтира вземанията с лихвен процент калкулиран като информация за нивото на инфлация с натрупване от датата на изискуемостта на вземанията до ефективната дата на тестване на вземането. Подходът се използва за всички вземания от трети лица до 365 дни. Политика на Дружеството е да обезценява всички вземания от трети лица, които са просрочени над 365 дни в пълен размер.

За вземания от свързани лица Дружеството прилага индивидуален подход за тестване, а именно: за всички търговски вземания – дисконтиране на база възрастов анализ и ниво на инфлация.

4.18.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.19. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущите данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базирано на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на Ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи вж. Пояснение 4.24.2.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират само когато съответното дружество има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.20. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Групата се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите, Групата може да разполага с тях през срока на сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

4.21. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Компанията-майка отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, резерви от преоценки на нефинансови активи (вж. Пояснение 18.3).

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Когато Общото събрание на акционерите одобри дивиденди за разпределение преди края на отчетния период, задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се посочват на ред „Задължения към свързани лица“ в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Всички трансакции със собствениците са представени отделно в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

4.22. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсиреми отпуски. Групата отчита краткосрочни задължения по компенсиреми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск, в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която съответното дружество от Групата очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството от Групата е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата има начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

4.23. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в Пояснение 32.

4.24. Значими преценки на Ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидираните финансови отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 4.25.

4.24.1. Приходи

Прилагането на МСФО 15 изисква Групата да направи определени преценки относно сумата на прихода и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение;
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение;
- Принципал или агент;

Групата е направила следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение

Групата удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „с течение на времето“.

- Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките, предоставени на клиента. Групата е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора за всеки обект на база на обхвата на услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

- Принципал или агент

Групата е направила преценка по новия стандарт МСФО 15, че тя е принципал при продажби на рекламни, информационни, технически и образователни услуги. Следователно, приходите от тези дейности са представени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „брутна“ база.

4.24.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на очакванията на Ръководството. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от Ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.24.3. Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, Ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси и медийни студия обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурна, че ще удължи (или няма да прекрати).
- ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати).
- в други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

4.24.4. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива с право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Групата не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

4.25. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на консолидирания финансов отчет Ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на Ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.25.1. Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.16). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци, съответното Ръководство прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

4.25.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови и финансови активи. Подробности относно използваните предположения и методи са представени в Пояснение 35. Справедлива стойност се определя от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит, подходящи за характера на активите, базирайки се на доказателства за пазарните условия. При прилагане на техники за оценяване се използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Когато липсват приложими пазарни данни, се използва най-добрата оценка на Ръководството на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.25.3. Ползнен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2024 г. Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Ръководството определя полезния живот на авторските права като ограничен от Закона за Авторското право и сродните му права на 70 години. Ръководството определя полезния живот на правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност като неограничен с оглед на факта, че последните са предоставени от съответните институции за дълъг период от време и Групата не поема съществени разходи или рискове за удължаването им. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснения 9 и 10.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

4.25.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно-претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

5. База за консолидация**5.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	Пряко участие към 31.12.2024 г. %	Пряко участие към 31.12.2023 г. %
Инвестор Имоти.нет ЕООД	България	управление и поддържане на веб-страници за недвижими имоти	100,00	100,00
Инвестор Пулс ООД	България	управление и поддържане на веб-страници с медицинска тематика	70,10	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	България	Производство и разпространение на Телевизия Bloomberg TV Bulgaria и веб страница с аналогично съдържание	100,00	100,00
Бранд Ню Айдиъс ЕООД	България	комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги	100,00	100,00
Боец.БГ ЕООД	България	управление и развитие на веб-страници със спортно съдържание	100,00	100,00
Радио станция ЕООД (считано от 10.11.2023 г.)	България	Производство и разпространение на радиoproграма Антена и веб-страница с аналогично съдържание	100,00	100,00
ВУЗФ АД	България	дейности в областта на висшето образование	90,00	90,00
ВУЗФ (с учредител ВУЗФ АД)	България	дейности в областта на висшето образование	100,00	100,00
Проджект къмпани 1 АД (дъщерно дружество на ВУЗФ АД)	България	придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти	66,00	66,00
Рубикон проджект ЕООД (дъщерно дружество на Проджект къмпани 1 АД)	България	придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти	66,00	66,00

Групата включва няколко дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ		Натрупани НКУ	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
ВУЗФ АД	10 %	10%	(57)	(252)	(1 939)	(1 882)
ВУЗФ	10%	10%	31	(16)	284	253
Проджект къмпани 1 АД	40,6%	40,6%	38	(45)	2 086	2 048
Рубикон проджект ЕООД	40.6%	40.6%	(37)	(14)	(101)	(64)
Инвестор Пулс ООД	29.9%	29.9%	13	13	132	119
			(12)	(314)	462	474

През 2024 г. и 2023 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

По-долу е представена обобщена финансова информация за финансовото състояние на Групата преди вътрешногрупови елиминации:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Нетекущи активи	53 554	60 411
Текущи активи	53 080	42 744
Общо активи	106 634	103 155
Нетекущи пасиви	27 141	34 916
Текущи пасиви	59 393	50 186
Общо пасиви	86 534	85 102
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	19 638	17 579
Неконтролиращи участия	474	762
Приходи от договори с клиенти	25 663	22 367
Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до собствениците на предприятието майка	10	(2 923)
Загуба за годината, отнасяща се до неконтролиращото участие	(12)	(314)
Загуба за годината	(2)	(3 237)
Друг всеобхватенна загуба за годината		
Общ всеобхватенна загуба за годината, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	(85)	(2 938)
Общ всеобхватенна загуба за годината, отнасящ се до неконтролиращото участие	(12)	(314)
Общо всеобхватен загуба за годината	(97)	(3 252)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 694	1 256
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 353)	(189)
Нетни парични потоци от финансова дейност	210	(581)
Нетен паричен поток	551	486

6. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал**6.1. Инвестиции в съвместни предприятия**

Групата притежава 50% от правото на глас и собствения капитал на „Бранд Продакшънс“ ООД. Инвестицията на Групата в съвместното предприятие е отчетена по метода на собствения капитал и балансовата стойност е в размер на 50,00 лв. За текущия и предходния отчетни периоди съвместното предприятие не е извършвало дейност по смисъла на Закона за счетоводството.

7. Отчитане по сегменти

Към настоящия момент Ръководството на Групата определя оперативни сегменти, както е описано в Пояснение 4.8: Медии и комуникационни услуги, Образование и Недвижими имоти. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти за 2024 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Медии и комуникационни услуги	Образование	Недвижими имоти	Общо
	2024	2024	2024	2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	21 406	2 788	26	24 220
- други сегменти	150	77	(252)	(25)
Приходи на сегмента	21 556	2 865	(226)	24 195
Разходи за материали	(1 673)	(77)	-	(1 750)
Разходи за услуги	(9 968)	(803)	(22)	(10 793)
Разходи за персонал	(7 748)	(2 062)	-	(9 810)
Последваща оценка на нефинансови активи	(406)	(157)	(27)	(590)
Други оперативни разходи	(87)	(74)	(87)	(248)
Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента	1 674	(308)	(362)	1 004
Неразпределени разходи по сегменти				(1 236)
Неразпределени приходи по сегменти				2 555
Разходи за данъци				(401)
Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента				1 922
Активи на сегмента	34 648	19 245	4 845	58 737
Пасиви на сегмента	11 258	23 128	181	34 566

Информацията за отделните сегменти за 2023 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Медии и комуникационни услуги	Образование	Недвижими имоти	Общо
	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	18 644	2 569	-	21 213
- други сегменти	210	41	-	251
Приходи на сегмента	18 854	2 610	-	21 464
Разходи за материали	(1 521)	(101)	-	(1 622)
Разходи за услуги	(8 653)	(229)	(1)	(8 883)
Разходи за персонал	(7 186)	(2 071)	-	(9 257)
Последваща оценка на нефинансови активи	(385)	(177)	(160)	(722)
Други разходи	(505)	(61)	(239)	(805)
Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента	604	(29)	(400)	175
Неразпределени разходи по сегменти				(2 268)
Неразпределени приходи по сегменти				2 634
Разходи за данъци				(614)
Оперативна печалба/ (загуба) на сегмента				(73)
Активи на сегмента	33 442	18 938	6 653	59 173
Пасиви на сегмента	10 807	22 444	1 991	35 242

8. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	4 331	4 321
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	10
Салдо към 31 декември	4 331	4 331
Натрупана обезценка		
Салдо към 1 януари	(1 348)	(207)
Призната загуба от обезценка	(99)	(1 141)
Салдо към 31 декември	(1 447)	(1 348)
Балансова стойност към 31 декември	2 884	2 983

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията. Възстановимата стойност на всеки оперативен сегмент е представена по-долу:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Сегмент „Недвижими Имоти“	2 874	2 973
Сегмент „Медии и комуникационни услуги“	10	10
Балансова стойност към 31 декември	2 884	2 983

Сегмент „Недвижими имоти“

Възстановимата стойност на този ОГПП е базирана на справедлива стойност, намалена с разходи за продажба, оценени чрез индивидуални оценки на активите на обекта, чрез оценки на недвижимите имоти, част от сегмента. При оценките са използвани методът на разходите и остатъчният метод, с относителни тегла 60% на 40%, в ползва на метода на пазарните аналози (при земята) и метода на разходите (при сградите).

Съществените ненаблюдаеми данни включват коригиращи коефициенти за сравнимите имоти, отбиви от цените, прогнозни продажни цени и разходи за застрояване. Всяка неблагоприятна промяна в основните допускания би довела до понижение на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба.

Оценката на справедливата стойност е категоризирана като такава от Ниво 3 на базата на входящите данни, използвани в техниката за оценка. В резултат на така определената възстановима стойност през 2024 г. е призната загуба от обезценка в сегмент Недвижими имоти в размер на 99 хил. лв. (през 2023 г. е призната загуба от обезценка в сегмент Недвижими имоти в размер на 406 хил. лв.).

Сегмент Медии и комуникационни услуги

При извършения годишен тест преглед за обезценка на ОГПП в Сегмент медии и комуникационни услуги, бе установено, че не е необходимо такава да бъде отчетена към края на отчетния период. (През 2023 г. е призната загуба от обезценка в сегмент Медии в размер на 737 хил. лв.).

Възстановимата стойност на този ОГПП е базирана на неговата стойност в употреба, определена чрез дисконтиране на бъдещи парични потоци от употребата на този ОГПП. Моделът на дисконтираните парични потоци включва парични потоци за 5 години.

Основни допускания, използвани при калкулациите на стойността в употреба, са дисконтов процент и темпът на растеж на терминалната стойност. Тези допускания са следните:

- Дисконтовият процент е базиран на средно-претеглената цена на капитала. За определяне цената на собствения капитал е използван моделът за оценяване на капиталовите активи "МОКА", за да се отрази както общия риск от инвестиране в капиталови инструменти, така и системен риск, за определения ОГПП. Всяко повишение на дисконтовия процент ще доведе до понижение на възстановимата стойност.
- Темп на растеж на крайната стойност – всяко понижение на заложените темпове на растеж ще доведе до понижение във възстановимата стойност.

- Библиотечен фонд – съвкупност от библиотечните колекции и базите данни в библиотеката на ВУЗФ, които включват разнообразни по вид, съдържание и език публикувани и непубликувани документи, организирани в отделни колекции, с научна и информационна стойност.
- Програмни продукти и други.

Тестове за обезценка на нематериални активи

Правата върху собственост и лицензиите за радио и телевизионна дейност се тестват за обезценка поне веднъж годишно. За целите на извършваният тест за обезценка Групата комбинира методи на вътрешно изготвена преценка, както и използва услугите на независим лицензиран оценител.

Съгласно издадената оценка от независим лицензиран оценител, активите се оценяват по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки, икономическата обстановка пазара на недвижими имоти в страната и в световен мащаб, а именно:

- Метод на бъдещите приходи и
- Метод на дисконтиране на частичните парични приходи

Метод на бъдещите приходи

Този подход на оценка се свързва с бъдещите приходи, които дружеството ще реализира в средносрочен план. В тази връзка е разработена прогноза за развитие на съответните ОГПП през следващите пет години. За база са взети основните показатели, достигнати през периода 2021 - 2024 г. Предвиденият ръст на приходите на дружеството в прогнозния период (2025 - 2029 г.) се базира на разширяване на позициите на "ИНВЕСТОР БГ" АД в на пазара. Включената норма на дисконтиране представлява коефициент на възвръщаемост, с който бъдещите чисти парични приходи, отнесени към нематериалните активи, се редуцират към настоящата им стойност. Тази възвръщаемост е изчислена на 9,22 %, като сума на съставен риск за дружеството. При разчетите е приета стойност на дисконтовия фактор 0,1059 или $r = 9,22\%$ (WACC).

Метод на дисконтиране на частичните парични приходи

За целите на този подход, ръста на чистите приходи в след прогнозния период е приет на 2,0 %. При прилагането на посочения метод са разработени основни показатели за дружеството за периода 2025 - 2029 г.: Приходи и разходи на дружеството, печалба преди облагане с данъци и след облагането ѝ с данъци; бъдещите, инвестиции, които дружеството ще направи и др.

За установяване участието на нематериалните дълготрайни активи в осъвременените чисти парични приходи се приема хипотезата за сделка, при която правата върху оценяваните нематериални активи се прехвърлят чрез "изключителен" лиценз на бъдещия купувач. конкретния случай, лицензионната такса е приета на 13,50 %.

В резултат от анализа, Дружеството е начислило обезценка на нематериални активи в размер на 95 хил. лв. (2023 г.: 15 хил. лв.). Отчетената обезценка е отнесена в намаление на „Друг всеобхватен доход.“.

Други оповестявания

Всички разходи за амортизация на нематериалните активи са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Групата няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2024 г. или 2023 г., с изключение на разходите за придобиване, извършени, във връзка с права върху нови права върху собственост.

Групата няма заложили нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

10. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, обзавеждане, съвърно оборудване, съоръжения, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеж дане и инвентар	Машини, съоръжени, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2024 г.	94	3 444	1 235	6 881	132	22	591	3 415	15 814
Новопридобити активи	-	-	17	47	12	1	205	-	282
Отписани активи	-	-	(1)	(50)	(8)	-	(373)	-	(432)
Салдо към 31 декември 2024 г.	94	3 444	1 251	6 878	136	23	423	3 415	15 664
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(1 026)	(1 171)	(6 238)	(132)	(22)	(528)	-	(9 117)
Амортизация	-	(35)	(22)	(258)	(1)	(1)	(97)	-	(414)
Амортизация на отписани активи	-	-	1	47	8	-	373	-	429
Трансфери	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(1 061)	(1 190)	(6 451)	(125)	(23)	(252)	-	(9 102)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	94	2 383	61	427	11	-	171	3 415	6 562

Инвестор.бг АД

Пояснения към консолидирания финансов отчет

36

31 декември 2024 г.

	Земя	Сгради	Обзавеж дане и инвентар	Машини, съоръжени, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2023 г.	94	3 444	1 235	6 844	132	22	591	3 415	15 777
Новопридобити активи	-	-	-	37	-	-	-	-	37
Салдо към 31 декември 2023 г.	94	3 444	1 235	6 881	132	22	591	3 415	15 814
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(861)	(1 153)	(6 104)	(129)	(22)	(425)	-	(8 694)
Амортизация	-	(165)	(18)	(136)	(3)	-	(103)	-	(425)
Трансфери	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(1 026)	(1 171)	(6 238)	(132)	(22)	(528)	-	(9 117)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	94	2 418	64	643	-	-	63	3 415	6 697

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, е извършен преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения от ръководството на Групата и не са установени индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Групата не е заложила имоти, машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.

11. Лизингови договори**11.1. Активи с право на ползване по лизингови договори**

	Сгради и офис площи хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо активи с право на ползване хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2024 г.	319	272	591
Новопридобити активи	59	146	205
Отписани активи	(301)	(72)	(373)
Салдо към 31 декември 2024 г.	77	346	423
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2024 г.	(310)	(218)	(528)
Амортизация	(14)	(83)	(97)
Амортизация на отписани активи	301	72	373
Салдо към 31 декември 2024 г.	(23)	(229)	(252)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	54	117	171
	Сгради и офис площи хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо активи с право на ползване хил. лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	319	272	591
Салдо към 31 декември 2023 г.	319	272	591
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(247)	(178)	(425)
Амортизация	(63)	(40)	(103)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(310)	(218)	(528)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	9	54	63

Активите са представени като част от имоти, машини и съоръжения, а задълженията - като задължения по лизинг в пасива на консолидирания отчет за финансовото състояние.

11.2. Задължения по лизингови договори, признати в отчета за финансово състояние

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	347	278
Задължения по лизингови договори – текуща част	149	122
Задължения по лизингови договори	496	400

Групата наема офис сграда и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние, като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

В допълнение Групата е придобила, при условията на лизинг през 2022 година, телевизионна техника и оборудване. Активите се включени в групи „Машини, съоръжения и компютърна техника“ и „Обзавеждане“ от „Имоти, машини и съоръжения“ и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“. Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Задълженията по финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания				
	До 1	1-2	2-3	3-4	Общо
	година	години	години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2024 г.					
Лизингови плащания	171	176	170	17	534
Финансови разходи	(22)	(9)	(7)	-	(38)
Нетна настояща стойност	149	167	163	17	496
31 декември 2023 г.					
Лизингови плащания	137	159	137	-	433
Финансови разходи	(15)	(10)	(8)	-	(33)
Нетна настояща стойност	122	149	129	-	400

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. са 31 хил. лв. (2023 г.: 48 хил. лв.).

11.3. Лизингови договори, които не са признати като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори, се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите за 2024 г., свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни лизингови договори	(18)	(21)
Променливи лизингови плащания	(21)	(44)
	(39)	(65)

12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата се държат с цел увеличаване стойността на капитала и могат да бъдат представени, както следва:

	Земи	Сгради	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 300	1 164	2 464
Промяна в справедлива стойност	-	(30)	(30)
Отписване на продадени инвестиционни имоти	(1 240)	(1 086)	(2 326)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	60	48	108
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 300	1 324	2 624
Промяна в справедлива стойност	-	(160)	(160)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	1 300	1 164	2 464

Към 31 декември 2023 г. инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Групата по справедлива стойност, определена на база оценки, изготвени от независими оценители, притежаващи правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти, съгласно Закона за независимите оценители.

През 2024 г. Групата продава земя и сгради, отчитани като инвестиционни имоти и представяни като дългосрочни инвестиции в счетоводния баланс с обща балансова стойност в размер на 2 356 хил. лв.

Отчетените приходи от продажба посочените активи са в размер на 1 900 хил. лв. Резултата от сделката е представен в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като „Загуба от продажба на нетекущи активи“.

Към 31 декември 2024 г. инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Групата по справедлива стойност, определена на база преценка на Ръководството, изготвена на база наблюдаеми пазарни цени на сходни имоти находящи се в същия географски район.

Съгласно последна оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти, същите са оценени на 108 хил. лв. За 2024 г. и 2023 г. не са отразени приходи и/или преки оперативни разходи от този имот.

За 2024 г. са отчетени приходи от наем на инвестиционните имоти в размер на 26 хил.лв. (2023 г.: не са отчетени приходи от наем на инвестиционните имоти).

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми.

13. Финансови активи по справедлива стойност

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
- Дялове в ПОК	21 503	19 121
	21 503	19 121

Справедливата стойност на дяловите участия са формирани съгласно извършена оценка от независим оценител Стефан Бънков. Оценката е изготвена на 23 януари 2025 г. с ефективна дата 31 декември 2024 г.

При извършване на оценката е използван подходът на дисконтираните парични потоци.

При този метод нетни парични потоци се използва за определяне на стойността на собствения капитал на дружеството, като стойността на капитала на притежателите на обикновени акции /дялове/ се раздели на броя на обикновените акции.

Стойността на капитала се изчислява по два начина, а именно:

- Метод на дисконтираните нетни парични потоци за обикновените акционери /съдружници/ (Free Cash Flows to Equity) - чрез дисконтиране на нетните парични потоци, които остават за акционерите /съдружниците/ след посрещането на всички разходи, финансови задължения, необходими инвестиции и промени в оборотния капитал и
- Метод на дисконтираните парични потоци за фирмата (Free Cash Flows to the Firm) - чрез дисконтиране на нетните парични потоци за всички акционери /съдружници/ и други инвеститори, намалени с всички дългове на компанията и други вземания на инвеститорите, различни от

акционерите /съдружниците/. Използват се нетните парични потоци за всички инвеститори във фирмата – притежатели на акции /дялове/, дълг и преференциални акции.

Стойността на компанията в края на прогнозния период е калкулирана като е заложен ръст от 0,274% на свободния паричен поток след 5-та прогнозна година /изчислен на база статистически анализи и проекции за развитието на националната икономика, бранша и предприятието/. Стойността на терминалната стойност е изчислена след капитализация на чистия паричен поток от последната прогнозна година с 7,841% получени след изваждане на 0,274% от средна претеглена стойност на капитала от 8,115%, калкулирана, както следва:

- Дял на дълговото финансиране – 3,23% с лихва – 2,75% /пресметната спрямо статистически данни да лихвените равнища в страната, като е взета в предвид е представената от Възложителя информация/;
- Дял на собствения капитал – 96,77% и очаквана възвръщаемост на собствения капитал – 8,304% /пресметната по модела CAPM на база безрискова премия /доходност от 10 г. Euro AAA bonds/ и очакваната възвръщаемост на пазара, съобразени с бетата за сектора на развиващи се пазари/;

Прогнозните данни, използвани в изчисленията, са изведени на база информация от отчетите на дружеството /от 2012г. до 2024г./ при прилагане на тренд за прогнозиране на бъдещо развитие на показателите. При изготвяне на прогнозите е прието, че развитието на предприятието ще следва тренд, който се запазва през прогнозния период.

В резултат на извършената оценка стойността на една акция е определена на 228.76 лв. (2023 г.: 203.41 лв.).

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нематериални активи	34	2	36
Имоти, машини и съоръжения	-	(9)	(9)
Инвестиционни имоти	334	(328)	6
Инвестиции отчитани по справедлива стойност	1 318	132	1 450
ОКЗ върху търговски и други финансови вземания	(642)	326	(316)
Задължения към персонала	(39)	(15)	(54)
Слаба капитализация	(417)	(105)	(522)
Други изменения на данъчен резултат	(58)	58	-
Неизползвани данъчни загуби	(41)	26	(15)
	489	87	576
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(1 197)		(916)
Отсрочени данъчни пасиви	1 686		1 492
Нетно отсрочени данъчни пасиви	489		576

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023	Промени в резултат на бизнес комб. и други	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нематериални активи	41	-	(7)	34
Инвестиционни имоти	334	-	-	334
Инвестиции отчитани по справедлива стойност	720	-	598	1 318
ОКЗ върху търговски и други финансови вземания	(557)	(3)	(82)	(642)
Задължения към персонала	(37)	-	(2)	(39)
Слаба капитализация	(308)	-	(109)	(417)
Други изменения на данъчен резултат	(36)	-	(22)	(58)
Неизползвани данъчни загуби	(33)	(1)	(7)	(41)
	124	(4)	369	489
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(971)			(1 197)
Отсрочени данъчни пасиви	1 095			1 686
Нетно отсрочени данъчни пасиви	124			489

В Групата е начислен отсрочен данъчен актив във връзка с неизползвани данъчни загуби до размера на очакваните бъдещи печалби, срещу които същият следва да се приспадне. Към 31 декември 2024 г. не е начислен отсрочен данъчен актив в размер на 522 хил. лв. за реализирани данъчни загуби в размер не по-малко от 5 224 хил. лв.

В зависимост от годината им на реализиране, всички данъчни загуби реализирани в Групата следва да бъдат усвоени в периода 2025 г. - 2028 г.

Всички останали отсрочени данъчни активи и пасиви са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

15. Предоставени търговски заеми

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Предоставени търговски заеми		
- главница	599	737
- лихви	148	121
Обезценка на предоставени търговски заеми	(327)	(278)
	420	580

Групата е предоставила заем към трето лице в размер на 599 хил. лв. (2023 г.: 737 хил. лв.). Заемът е договорен с краен срок на изплащане 31 декември 2025 г. и с договорен лихвен процент – 5%. Изплащането на заема е гарантирано от едноличния собственик на заемателя. При невъзможност от страна на заемополучателя да спази условията по договора, то едноличния собственик ще предприеме необходимите действия за уреждане на поетите пред Групата ангажименти съгласно подписаните договори за заем и анексите към тях.

Нетната балансова стойност на вземанията от предоставени търговски заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Търговски и други вземания**16.1. Търговски и други финансови вземания**

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи финансови вземания		
Търговски вземания, бруто	1 766	2 273
Очаквана кредитна загуба	(173)	(780)
Търговски вземания, нетно	<u>1 593</u>	<u>1 493</u>
Вземания по договори за цесия, бруто	5 759	5 759
Очаквана кредитна загуба	(2 371)	(2 221)
Вземания по договори за цесия, нетно	<u>3 388</u>	<u>3 538</u>
Съдебни и присъдени вземания	5	5
Предоставени гаранции	3	3
Общо търговски и други финансови вземания	<u>4 989</u>	<u>5 039</u>

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с от 30 до 60-дневен срок на погасяване.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16.2. Нефинансови вземания

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи нефинансови вземания		
Предплатени услуги	87	-
	<u>87</u>	<u>-</u>
Текущи нефинансови вземания		
Предоставени аванси, бруто	221	188
Очаквана кредитна загуба	(193)	-
Предоставени аванси, нетно	<u>28</u>	<u>188</u>
Предплатени услуги	520	127
Други вземания	78	77
	<u>626</u>	<u>392</u>
Общо предплащания и други нефинансови вземания	<u>713</u>	<u>392</u>

Предплатените услуги са формирани както следва:

- Съгласно сключени договори за предоставяне филмови права за периода 2024 – 2028 г.
- Съгласно сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати през следващия отчетен период
- Платени пермии по застрахователни полици, чието покритие на застрахователната услуга покрива изцяло или частично следващия отчетен период и други.

Обезценка на търговски и други вземания

Всички вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, като е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Изменението в очакваната кредитна загуба върху предоставените аванси може да бъде проследено в пояснение 34.2 Анализ на кредитния риск.

17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1 910	1 433
- евро	466	396
Пари и парични еквиваленти	2 376	1 829

Групата няма блокирани парични средства.

Групата е извършила оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Групата.

18. Собствен капитал**18.1. Акционерен капитал**

Регистрираният акционерен капитал на Инвестор.БГ АД се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството-майка, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Инвестор.БГ АД, притежаващи над 5% от капитала съответно към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г., е представен, както следва:

	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2024	2024	2023	2023
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Инвест ЕАД	2 398 317	50,15	-	-
МСАТ Кейбъл ЕАД	-	-	2 398 317	50,15
Инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

18.2. Премииен резерв

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Премииен резерв	24 830	24 830
Общо премииен резерв	24 830	24 830

В премийния резерв са включени постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на първоначално емитираните акции, както и при последващото увеличение на капитала, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии.

18.3. Други резерви

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Преоценъчен резерв	8 140	8 235
Законови резерви	2 211	1 169
Други резерви	1 190	1 190
Общо други резерви	11 541	10 594

Преоценъчният резерв в размер на 8 140 хил. лв. (2023 г.: 8 235 хил. лв.) е формиран в резултат на извършена бизнескомбинация (вливане) през 2016 г., в като следствие от извършена оценка на справедливата стойност на придобитите активи към датата на вливането.

Законови резерви, в размер на 2 211 хил. лв. (31.12.2023 г.: 1 169 хил. лв.), са формирани при разпределение на печалбите във фонд резервен, надхвърлящи законоустановения минимум.

Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, които се заделят, докато законовите резерви не достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Законните резерви могат да бъдат използвани за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 19 юни 2024 г. е взето решение нетната печалба за 2023 г., в размер на 1 042 хил. лв., да бъде заделена като Законови резерви. (2023 г. - 184 хил. лв.).

19. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2024	2023	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	-	147	7 281	8 759
Общо балансова стойност	-	147	7 281	8 759

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- банков овърдрафт с договорен лимит от 1,000 хил. лв. и усвоена сума към 31 декември 2024 г. в размер на 147 хил. лв. краткосрочни задължения (към 31.12.2023 г.: краткосрочни задължения – 189 хил. лв. и дългосрочни – 147 хил. лв.), при годишна лихва по кредита в размер на БЛП плюс надбавка. Кредитът е обезпечен с договор за поръчителство до размера на неидълженото задължение, сключен със собствениците и е със срок на погасяване 25 октомври 2025 г.
- краткосрочни търговски заеми към 31 декември 2024 г., в размер на 416 хил. лв. (31.12.2023 г.: 2 035 хил. лв.), в т.ч. дължима лихва, в размер на 66 хил. лв. (31.12.2023 г.: 256 хил. лв.), получени при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемите са необезпечени.
- краткосрочен търговски заем към 31 декември 2024 г. в размер на 515 хил. лв. (31.12.2023 г.: 493 хил. лв.), в т.ч. дължима лихва в размер на 75 хил. лв. (31.12.2023 г.: 53 хил. лв.), получен при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.

- краткосрочен търговски заем към 31 декември 2024 г., в размер на 3 526 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 1 641 хил. лв., получен при пазарни лихвени нива. (към 31.12.2023 г.: 6 042 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 1 356 хил. лв.) със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.
- краткосрочен търговски заем към 31 декември 2024 г., в размер на 2 677 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 17 хил. лв., получен при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

20. Възнаграждения на персонала

20.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати	(8 287)	(7 935)
Разходи за социални осигуровки	(1 373)	(1 289)
Изменение в провизии за компенсиреми отпуски , нетно	(102)	(33)
Изменение в провизии за пенсиониране	(48)	-
Разходи за персонала	(9 810)	(9 257)

20.2. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи задължения		
Планове с дефинирани доходи	83	35
Текущи задължения:		
Задължения към персонала за възнаграждения	607	546
Задължения към осигурителни предприятия	755	470
Други краткосрочни задължения към персонала	387	385
	1 749	1 401
Общо пенсионни и други задължения към персонала	1 832	1 436

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период - 31 декември, които са уредени до датата на издаване на консолидирания финансов отчет.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството от Групата е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията

на МСС 19 „Доходи на наети лица” на един служител, който е в пенсионна възраст и задължението е посочено като краткосрочно. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, останалата част от пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Промените в провизиите за обезщетения за пенсиониране съгласно Кодекса на труда са представени както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Провизии за пенсиониране в началото на годината	35	7
Дисконтиране	(1)	(1)
Увеличение на провизиите в резултат на служители, навършващи възрастта за пенсиониране в следващите пет години	31	29
Изменение на провизиите в резултат на промени в brutната заплата на персонала	18	-
Провизии за пенсиониране в края на годината	83	35

21. Търговски и други задължения

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	3 577	2 601
Финансови пасиви	3 577	2 601
Данъчни задължения	759	617
Получени аванси	697	1 403
Предплатени услуги	371	636
Финансирания	303	223
Други задължения	-	9
Нефинансови пасиви	2 131	2 888
Текущи търговски и други задължения	5 707	5 489

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатена реклама и предплатени семестриални такси, отнасящи се за бъдещи периоди.

22. Приходи от договори с клиенти

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове, както и от образователни услуги.

Приходите от продажби по вид на услугата могат да бъдат анализирани , както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи в обхвата на МСФО 15		
Приходи признати в течение на времето		
Рекламни услуги и продажба на телевизионна програма	21 318	18 566
Образователни услуги	2 710	2 542
Информационни услуги	42	46
Други приходи от продажби	41	43
Приходи признати в определен момент		
Продажби на стоки	-	1
Други приходи от продажби	39	43
Приходи извън обхвата на МСФО 15		
Наеми	70	15
Общо приходи	24 220	21 213

Приходите от продажби по сегменти могат да бъдат анализирани , както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от сегмент Медии	21 406	18 644
Приходи от сегмент Образование	2 788	2 569
Приходи от сегмент Недвижими имоти	26	-
	24 220	21 213

В зависимост от географския признак на източниците на приходи, приходите от продажби от клиенти извън страната са 4,70% от общите за 2024 г. (за 2023 г. – 5,86%).

23. Други доходи

Другите доходи на Групата включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от финансираня	216	28
Отписани задължения	132	129
Приходи от глоби и неустойки	8	4
Други приходи, несвързани с продажби	75	90
	431	251

Приходите от финансираня имат следния характер:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Финансираня за НДМА	-	9
Финансираня за текуща дейност	216	19
	216	28

24. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Рекламни материали	(1 391)	(1 187)
Електроенергия	(226)	(246)
Горива	(37)	(45)
Канцеларски материали и офис консумативи	(23)	(44)
Ел. Материали и технически консумативи	(23)	(27)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(2)	(10)
Вода	(2)	(2)
Резервни части за автомобили	(5)	(6)
Други разходи за материали	(41)	(55)
	(1 750)	(1 622)

25. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за реклама	(6 047)	(4 223)
Информационни и лицензионни такси	(2 048)	(1 374)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(565)	(1 269)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(558)	(478)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(246)	(229)
Разходи за отпечатване на списания	(165)	(165)
Разходи за събития	(153)	(188)
Разходи за консултантски услуги и комисионни	(299)	(198)
Разходи за абонаментни такси	(141)	(163)
Разходи за интернет	(127)	(98)
Поддръжка на интернет проекти	(89)	(65)
Разходи за наеми	(39)	(65)
Разходи за телефони	(43)	(62)
Разходи за ремонт и поддръжка	(47)	(38)
Разходи за обучение	(39)	(42)
Разходи за застраховки	(35)	(37)
Други разходи	(152)	(189)
	(10 793)	(8 883)

Възнаграждението за независим финансов одит за 2024 г. е в размер на 79 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

26. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за неустойки	(142)	(14)
Алтернативни данъци и други такси	(72)	(191)
Представителни и социални разходи	(44)	(34)
Командировки и служебни пътувания	(33)	(32)
Разходи за дарения и награди	(5)	(7)
Други разходи	(134)	(114)
	(430)	(392)

27. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(991)	(1 051)
Разходи за лихви по лизинг	(31)	(48)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(1 022)	(1 099)
Банкови такси и комисионни	(31)	(28)
Резултат от операции с продажба на вземане	(12)	-
Финансови разходи	(1 065)	(1 127)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	32	25
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	32	25
Приходи от оценка по справедлива стойност на финансови активи	2 382	2 483
Приходи от дивиденди	141	94
Финансови приходи	2 555	2 602

28. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата са равнени, както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	2 323	541
Консолидационни елиминации	(2 153)	(3 762)
Финансов резултат, преди консолидационни процедури	170	(3 221)
В т.ч.:		
Реализирана загуба в Групата	(2 820)	(4 806)
Печалба подлежаща на облагане в Групата	2 990	1 585
Ефективна данъчна ставка	10%	10%
Очакван ефективен разход за данъци върху дохода	(299)	(159)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(429)	(259)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	414	173
Текущ разход за данъци върху дохода	(314)	(245)
Отсрочените данъчни разходи		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(87)	(369)
Разходи за данъци върху дохода	(401)	(614)

Пояснение 14 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

29. Доход на акция

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са е представени, както следва:

	2024	2023
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1 934 000	241 000
Среднопретеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход на акция (в лв., за акция)	0,40	0,05

30. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

30.1. Сделки със собствениците

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми		
Плащания получени заеми	(24)	(46)
Разходи за лихви по получени заеми	(414)	(636)
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	15	35
Рекламни услуги и материали	54	45
Покупки на услуги		
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(11)	(27)
Разходи за административни услуги	(5)	(4)
Плащания за покупка на финансови активи	(225)	(94)
Разходи за лихви по договори за покупка на финансови активи	(203)	(207)

30.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	720	80
Предоставени права за излъчване	21	-
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(57)	(54)
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(16)	-
Услуги по управление	(6)	(6)
Командировъчни и представителни разходи	(1)	(1)

30.3. Сделки с други свързани лица

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени заеми		
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	1
Продажба на услуги	33	27
Покупка на услуги	(86)	(62)

30.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(453)	(415)
Разходи за социални осигуровки	(36)	(27)
Общо краткосрочни възнаграждения	(489)	(442)

31. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи вземания от:		
- собственици, в т.ч.:	-	102
<i>Вземания брутно</i>	-	109
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	-	(7)
- свързани лица под общ контрол	10	-
- други свързани лица, нетно	5	16
<i>Вземания брутно</i>	72	78
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(62)	(62)
Общо текущи вземания от свързани лица	15	118
Общо вземания от свързани лица	15	118
	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи задължения към:		
- собственици	16 702	16 340
- свързани лица под общ контрол	317	489
- други свързани лица	68	277
- ключов управленски персонал	4	4
Общо текущи задължения към свързани лица	17 091	17 110
Общо задължения към свързани лица	17 091	17 110

През 2023 г. текущите вземания от собственици, в размер на 102 хил. лв., нетно имат търговски характер, свързани са с услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и се уреждат в рамките на нормалната търговска дейност.

През 2024 г. текущите вземания от дружествата под общ контрол, в размер на 10 хил. лв., имат търговски характер, от които 3 хил. лв. представляват предплатени услуги.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 5 хил. лв., имат следния характер:

- предоставен краткосрочен заем, в размер на 1 хил. лв. (2023 г.: 8 хил. лв.) нетно при годишна лихва 5% и срок на погасяване до 31.12.2025 г.
- търговски вземания, в размер на 4 хил. лв. (2023 г.: 8 хил. лв.)

Текущите задължения към собственици, в размер на 16 702 хил. лв. (2023 г.: 16 340 хил. лв.), имат следния характер:

- получен краткосрочен заем, в размер на 10 597 хил. лв. (2023 г.: 10 207 хил. лв.), са от получен краткосрочен заем, в т.ч. начислени лихва за периода на заема, в размер на 3 725 хил. лв. (2023 г.: 3 312 хил. лв.), при годишна лихва 6.5% със срок на погасяване до 23.09.2025 г.
- задължение за покупка на акции – 6 105 хил. лв. (2023 г.: 6 128 хил. лв.), в това число – лихви и неустойки, в размер на 1 234 хил. лв. (2023 г.: 1 032 хил. лв.).

Текущите задълженията към дружествата под общ контрол, в размер на 317 хил. лв. (2023 г.: 489 хил. лв.) и други свързани лица в размер на 68 хил. лв., (2023 г.: 53 хил. лв.) имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност. Част от тези разчети – 219 хил. лв. представляват предплатени услуги.

Към 31 декември 2023 г. Групата отчита задължения към други свързани лица по получен целеви заем, в размер на 224 хил. лв., в т.ч. начислени лихва за периода на заема, в размер на 46 хил. лв., със срок на погасяване 10 октомври 2024 г. Годишната лихва е в размер на 5 %. През 2024 г. същият е погасен.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения, в размер на 4 хил. лв.

32. Условни активи и условни пасиви

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, не са налични условни задължения и/или ангажименти на дружествата от Групата.

33. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата			
Ценни книжа	13	21 503	19 121
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Търговски вземания	16	4 989	5 039
Предоставени търговски заеми	15	420	580
Вземания от свързани лица	31	12	118
Пари и парични еквиваленти	17	2 376	1 829
		29 300	26 687
Финансови пасиви			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	19	7 281	8 906
Задължения по лизинг	11	496	400
Търговски задължения	21	3 577	2 601
Задължения към свързани лица	31	16 868	16 668
		28 222	28 575

Вижте Пояснение 4.18 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 34.

34. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на Ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории вижте Пояснение 33. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централните администрации в сътрудничество с членовете на Управителния съвет на Инвестор.БГ АД. Приоритет на ръководствата е да се осигурят

краткосрочните и средносрочните парични потоци, с цел покриване на текущите задължения на Групата и поддържане на адекватна ликвидност.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

34.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти, Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

34.1.1. Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2024 г. тя е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковия си заем, тъй като овърдрафтът е отпуснат при годишна лихва, в размер на Референтен лихвен процент по кредити за корпоративни клиенти (РЛПКК) плюс фиксирана надбавка. За периода от сключване на заема лихвата по договора е била в размер на минималния фиксиран праг, заложен в договора. Ръководството счита, че изложеността на лихвен риск не е съществена, тъй като не са отчетени изменения лихвения процент през годината.

Всички други лихвоносни финансови активи и пасиви на Групата, които се олихвяват, са с фиксирани лихвени проценти

34.1.2. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1,95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата, е минимален.

В същото време Групата отчита задължения в щатски долари, които са изложени на променлив валутен курс. Общата експозиция на Групата към щатския долар е:

**Излагане на краткосрочен риск
Щатски долари
хил. лв.**

Финансови пасиви

31 декември 2024 г.	(952)
31 декември 2023 г.	(753)

Представените по-долу таблица показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев с 10% спрямо щатския долар:

	Повишение на курса спрямо българския лев		Понижение на курса спрямо българския лев	
	Нетен финансов резултат хил. лв.	Собствен капитал хил. лв.	Нетен финансов резултат хил. лв.	Собствен капитал хил. лв.
Изменение (+/- 10%)				
31 декември 2024 г.	(86)	(86)	86	86
31 декември 2023 г.	(68)	(68)	68	68

Всички други параметри са приети за константни.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината, в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Дружеството на валутен риск.

34.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, при възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства и други.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Търговски вземания	4 989	5 039
Предоставени търговски заеми	420	580
Вземания от свързани лица	12	118
Пари и парични еквиваленти	2 376	1 829
Балансова стойност	7 797	7 566

Ръководството на Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да се извършват трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Предплащания, търговски и други вземания

На база възрастов анализ на вземанията по категории, Групата дисконтира вземанията с лихвен процент калкулиран като информация за нивото на инфлация с натрупване от датата на изискуемостта на вземанията до ефективната дата на тестване на вземането. Подходът се използва за всички вземания от трети лица до 365 дни. Политика на Групата е да обезценява всички вземания от трети лица, които са просрочени над 365 дни в пълен размер.

Вземания от свързани лица се дисконтират с лихвен процент калкулиран като информация за нивото на инфлация с натрупване от датата на изискуемостта на вземанията до ефективната дата на тестване на вземането.

Предоставени заеми

Размерът на обезценката по предоставени заемни средства се формира на база сключени договори, както се взима предвид финансовото състояние на длъжника, обезпечения, спазването на договорените срокове, регулярност на погасяване и други фактори. Очакваните кредитни загуби се формират чрез дисконтиране на размера на очакваните парични постъпления с подходящ дисконтов фактор.

През 2024 г. Групата е отчела обезценка на вземания, както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	2 737	3 001
Вземания по предоставени заеми	327	278
Вземания от свързани лица	99	106
Общо начислена обезценка върху вземания	3 163	3 385

Пари и парични еквиваленти

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Изменението на обезценката през отчетния период може да бъде представена както следва:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари	(3 385)	(3 054)
Начислена обезценка	(513)	(399)
Обратно проявление на очаквана кредитна загуба	700	9
Отписани като несъбираеми	35	59
Общо начислена обезценка върху вземания	(3 163)	(3 385)

Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.

34.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът дадено дружество да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити, като анализът определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият тези нужди за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

Към 31 декември 2024 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори	85	84	365
Заеми	-	7281	-
Търговски задължения	2672	905	-
Задължения към свързани лица	166	16702	-
Общо	2923	24972	365

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори	39	39	257
Заеми	95	8 665	147
Търговски задължения	3 648	2 260	-
Задължения към свързани лица	113	16 997	-
Общо	3 895	27 961	404

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори, всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

2024 г.	Задължения по		Общо
	Заеми и лихви към тях	финансов лизинг	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари:	19 337	400	19 737
Парични потоци:			
Плащания	(237)	(177)	(414)
Постъпления	19	-	19
Непарични промени:			
Сkonto		(38)	(38)
Начисления	991	236	1 227
Безналични сделки	(2 232)	75	(2 157)
Салдо към 31 декември:	17 878	496	18 374

35. Оценяване по справедлива стойност

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Групата изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Групата използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка. Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;

- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2024 г.	Ниво 3 хил. лв.
Активи	
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	21 503
Инвестиционни имоти	108

31 декември 2023 г.	Ниво 3 хил. лв.
Активи	
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	19 121
Инвестиционни имоти	2 464

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Справедливата стойност на акциите, които не се търгуват на фондова борса, към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. е определена на база на оценка, изготвена от лицензиран оценител, чрез метод на дисконтираните парични потоци.

Към 31 декември 2023 г. инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Групата по справедлива стойност, определена на база оценки, изготвени от независими оценители, притежаващи правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти, съгласно Закона за независимите оценители.

Към 31 декември 2024 г. инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Групата по справедлива стойност, определена на база преценка на Ръководството, изготвена на база наблюдаеми пазарни цени на сходни имоти находящи се в същия географски район.

Началното салдо на нефинансовите активи, оценени на Ниво 3 може да бъде равно с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	Инвестиционни имоти хил. лв.	Финансови активи хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	2 464	19 121
Отписани през периода	(2 326)	-
Печалби или загуби, признати в печалбата или загубата:		
промяна в справедлива стойност	(30)	2 382
Салдо към 31 декември 2024 г.	108	21 03

36. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Групата управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, Дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Ръководството управлява капитала чрез следене на коефициента задължения/капитал (гиъринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Групата.

Гиъринг индексът към 31 декември 2024 г., съответно 31 декември 2023 г., е както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Общо задължения	34 159	35 242
Собствен капитал	25 618	23 791
Коефициент задължения/капитал (гиъринг индекс)	1,33	1,48

37. Рискове, свързани с изменението на климата

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Изменението на климата засяга начина, по който функционира икономиката на страната като цяло. Това се дължи на два вида рискове:

- физически рискове от променящия се климат, включително по-чести и тежки метеорологични явления като наводнения, суши и бури. Физическите рискове, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Групата понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.
- свързани с прехода рискове при преминаването към неутрална по отношение на въглеродните емисии икономика. Тези рискове оказват въздействие върху макроикономически показатели като инфлацията, икономическия растеж, финансовата стабилност и трансмисионния механизъм на паричната политика.

Трябва да вземем предвид въздействието от изменението на климата върху работата ни за поддържане на ценова и финансова стабилност. Това означава да включим съображения, свързани с изменението на климата, в:

- нашите анализи и вземане на решения
- нашите икономически модели и прогнози
- нашата оценка на финансовата стабилност
- нашата рамка за управление на риска

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на дружествата от Групата, за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли на оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразглежда съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на консолидирания финансов отчет (Пояснения 4.24 и 4.25), в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата, и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху консолидирания финансов отчет на Групата.

Като водеща медийна група в България екипът на Investor Media Group се стреми да обръща специално внимание на темата за опазването и развитието на околната среда, изменението на климата и иновациите, подпомагащи зелената трансформация. Медийната група дава своя журналистически принос в обществото чрез достоверна информация от опитни и ключови роли в сферата и запознава аудиторията с новите и полезни практики за подобряване средата на живот. Investor Media Group е част от Глобалния договор на ООН и подкрепя различни техни инициативи, включително такива, свързани с околната среда.

Националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR използва своя глас пред обществото, за да информира с важната информация от сферата на екологията през експертния поглед на еколози, екоорганизации и институции. Телевизията често подкрепя инициативи и проекти, свързани с екосъобразителността и новите практики за зелено развитие.

Investor Media Group играе ключова роля в информирането на обществото и бизнеса по теми, свързани с устойчивото развитие, екологичните инициативи и ESG принципите. Чрез своите водещи медийни платформи като Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg, медийната група осигурява задълбочени анализи, експертни дискусии и специализирани събития, които спомагат за изграждането на информираност и ангажираност по въпросите на енергийната трансформация, зелените инвестиции и регулациите.

Energy of Tomorrow – Поглед в бъдещето на зелената енергия

Investor.bg организира ежегодната конференция **Energy of Tomorrow**, която събира водещи експерти, бизнес лидери и регулатори, за да обсъдят най-актуалните предизвикателства и възможности в енергийния сектор. Последното издание, проведено на 28 март 2024 г. в Интер Експо Център, включи дискусии за регулаторните промени в енергийния сектор, технологичния напредък в областта на възобновяемите източници, мерките за енергийна ефективност в бизнеса и прилагането на ESG стандартите в корпоративните стратегии.

"Зелен речник" – Образователна инициатива в предаването Made in Green по Bloomberg TV Bulgaria

Bloomberg TV Bulgaria и екологичното предаване **Made in Green** популяризират екологичните термини и концепции чрез специалната рубрика **„Зелен речник“**. Тази инициатива има за цел да повиши информираността на обществото за ключови понятия като въглероден отпечатък, кръгова икономика, климатична неутралност и зелени финанси, като предлага практически насоки и експертни анализи.

ESG – Водеща тема в Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg

Чрез редовни анализи, интервюта и дискусии с водещи експерти, Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg разглеждат стратегиите за устойчиво развитие и тяхното влияние върху бизнеса и икономиката. В съдържанието на медиите се акцентира върху значението на зелените инвестиции, възобновяемите енергийни източници, регулаторните изисквания за устойчивост и корпоративните политики за намаляване на въглеродните емисии.

"Футуризм" – Иновативен поглед към устойчивото бъдеще

Едно от най-интересните предавания по Bloomberg TV Bulgaria е „Футуризм“, което представя иновации и технологични решения, свързани със зелената трансформация. Сред обсъжданите теми са развитието на чистите технологии в индустрията, напредъкът в устойчивата мобилност чрез електрически и водородни превозни средства, ролята на изкуствения интелект и дигитализацията за повишаване на енергийната ефективност и научните иновации в рециклирането и кръговата икономика.

През 2024 г. водещият на предаването „Футуризм“, Антон Груев, получи отличие от Българската академия на науките за работата си като журналист и за приноса си към науката чрез предаването.

Investor Media Group допринася значително за информираността и ангажираността на бизнеса и обществото по въпросите на устойчивото развитие. Чрез инициативи като **конференцията Energy of Tomorrow**, рубриката „Зелен речник“ и **задълбоченото отразяване на ESG темите в Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg**, медийната група се утвърждава като водещ комуникатор на зелените политики в България.

38. Рискове, свързани с макроикономическата среда

Рисковете за по-нисък икономически растеж са свързани с недостиг на природен газ, високи лихви и бавно изпълнение на проекти. Продължението и ескалацията на войните в Украйна и в Близкия изток, създават по-голяма от обичайната несигурност в прогнозираните стойности за основните макроикономически показатели, очакванията за колебания в цените на суровините и енергийните продукти на международните пазари.

Повишаването курса на USD, цената на енергоносителите и горивата, влияят пряко върху дейността на дружествата от Групата, като увеличават разходите им.

Рефинансиране и ликвиден риск

Анализ на чувствителността от лихвен риск и информация за ликвидния риск са предоставени в пояснения 34.2 и 34.3.

39. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

40. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 25 април 2025 г.

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата Инвестор.БГ. Той съдържа информацията по чл. 45 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

Инвестор.БГ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 1 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището на управлението на Дружеството-майка е в гр. София, Република България, бул. „Брюксел“ 1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**. „Първичното публично предлагане (IPO) на акции на "Инвестор.БГ" ще остане в историята не само като първото такова, но и с това, че въпреки неголемия си мащаб и набрани около 1 млн. лв., доказва, че капиталовият пазар в България може да работи в основната си функция – да помага на компаниите да набират капитал и да растат.“ Това каза изпълнителният директор на Българската фондова борса Маню Моравенов по време на отбелязването на 20-годишнината от първото IPO на акции на частна компания у нас, което не е част от масовата приватизация – това на „Инвестор.БГ“, което е станало факт през октомври 2004 г. „То изигра своята историческа роля. Малко след това стартира бумът на капиталовия пазар в България“, припомни Моравенов. Той връчи специален сертификат за забележително лидерство и принос на медийната група на Виктория Миткова, изпълнителен директор на Investor Media Group, която прие наградата и благодари от името на компанията. Изпълнителният директор на Централния депозитар и заместник-председател на Съвета на директорите на БФБ Васил Големански също поздрави екипа на „Инвестор.БГ“, като отбеляза, че тяхното присъствие на Борсата е свидетелство за стабилността и доверието в капиталовия пазар вече 20 години.

„Преди 20 години сайтът Investor.bg получава доверие и възможност да се развива чрез своето IPO. Основната ценност на всяка една медийна група е доверието на нашите зрители, на нашите читатели, на нашите слушатели. Днес ние сме втората по големина медийна група в България с най-широкото портфолио, с най-разнообразното – 2 телевизии, 19 сайта, списания, радио и дори университет.“- бяха думите по време на събитието на Николина Димитрова, председател на Надзорния съвет на Investor Media Group, изпълнителен директор на Bloomberg TV Bulgaria и програмен директор на Bulgaria ON AIR.

Групата ИНВЕСТОР.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

Групата Инвестор.БГ АД притежава и управлява следните **уеб-сайтове**:

- Investor.bg –сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg – уеб-каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;

- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Vgonair.bg - сайтът на телевизия и радио Bulgaria On Air;
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите;
- Chernomore.bg – новинарски сайт;
- Megavselena.bg - През 2024 година Investor Media Group придоби Megavselena.bg, утвърден български уебсайт, посветен на популяризирането на науката и изследването на необясними явления. Създаден с цел да разкрие "мега" аспектите на Вселената, сайтът предлага разнообразно съдържание, обхващащо теми като физика, химия, математика, природа, космос, технологии, медицина, биология и история. Megavselena.bg се стреми да направи науката достъпна и интересна за широката аудитория, като същевременно разглежда мистерии и загадки отвъд традиционните научни рамки. Сайтът продължава да обогатява своето съдържание, запазвайки ангажимента си към качествена и увлекателна научна журналистика, като в същото време чрез придобиването му Investor Media Group продължава да инвестира в развитието на най-професионално издържаното и разнообразно портфолио на българския пазар.
- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg - сайтът на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове;
- Radioantena.bg - сайтът на радио Антена.

И през 2024 г. **Investor Media Group** убедително продължи да бъде в топ три на медийните групи в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над 2,15 млн. от населението на страната, което определя пазарен дял от 57%. (по данни на *Gemius*). Това представлява минимален спад в пазарния дял на медията спрямо 2023 г. е с 4 пр. п.

Investor.bg стартира 2024 г. с много висока посещаемост и аудиторията на сайта достигна над 820 хил. души. Пазарният дял на медията се отново надхвърли 21%, което е съпоставимо до постижението от 22% през предходната година. С тези резултати сайтът продължава да се утвърждава като най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация и да запазва позицията си сред водещите сайтове в този сегмент.

Рекордни постижения постигна през 2024 г. сайтът на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**. През август посетителите на Bloombergtv.bg достигнаха рекордните 287 хил., което е увеличение със завидните 66% спрямо същия месец година по-рано. Средномесечният пазарен дял на медията през 2024 г. се покачи с 1 пр.п. спрямо година по-рано и достигна 6%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** успя да задържи аудитория от над 570 хиляди посетители средномесечно през 2024 г. и продължава да бъде сред водещите източници на новини в страната. Пазарният дял на медията е средно 15%, като в определени месеци надхвърля 21%.

В края на 2024 **Dnes.bg** бе изцяло обновен и с нов дизайн. И през 2024 г. отново над 1 мил. читатели ежесечно гласуват доверие на **Dnes.bg** и избират да се информират чрез него. Средномесечният пазарен дял на сайта 2024 г. е 29%, което е покачване с 2 пр. п. за година.

Женският сайт от портфолиото на групата – **Az-jenata.bg** регистрира много силна година, завършвайки като втория най-посещаван женски сайт през декември 2024 г. Сайтът регистрира средна месечна посещаемост от 340 потребители, а обхватът му през януари надхвърля 12%.

Спортният сайт в групата **Gol.bg**, регистрира 545 хиляди посетители през август 2024, което е и един от най-силните месеци в неговата история. За това фактор са и олимпийските игри проведени през месеца. Посетителите средномесечно са над 486 хиляди, а аудиторията му надхвърля 12% средномесечно.

Tialoto.bg достига средномесечна аудитория от близо 300 хиляди през 2024, а през най-силните си месеци като септември, октомври и декември надхвърля 400 хиляди.

Средномесечният брой посетители в **Automedia.investor.bg** през 2024 г. е малко над 495 хил. души, а пазарният дял достига почти 12%. През януари, април и май, аудиторията на сайта надхвърля 500 хиляди посетители.

През 2024 г. и регионалният новинарски сайт в портфолиото на групата **Chernomore.bg** продължава да бъде водещо издание за Варна и региона, като достига до над 190 хиляди посетители средномесечно. Обхватът на сайта е близо 5% средно за годината, а през февруари достига почти 9%.

Средно 695 хиляди посетители се информират от здравният сайт **Puls.bg** през 2024 г. Обхватът на сайта се запазва на 18% средно през годината и продължава да бъде водещо издание в сферата си.

През 2024 г. средномесечния брой на посетителите в **Imoti.net** е 92 хил. души, с което той запазва позициите си и достига средно до 2.4% от интернет аудиторията в България.

Средномесечният брой на посетителите в **Воес.bg** през 2024 г. е 67 хил., което е ръст от 6 хиляди средномесечно спрямо предишната година. Пазарният дял на медията от 2% се запазва.

С много нови постижения, проекти, още по-широка аудитория и успехи Investor Media Group отбеляза 2024 година. Положителните новини за медийната група започнаха още през януари, когато Investor Media Group обяви, че е новият **лицензиран медийен партньор на световния проект Google News Showcase**. С помощта на Google и новата онлайн програма, като партньори на компанията, широката аудитория в България и по света достига по-лесно до независимо и стойностно новинарско съдържание в различните медийни канали на Investor Media Group, както и се информира за важните и горещи новини от деня. Панелите с новини от Investor.bg, bgonair.bg и Dnes.bg се разпространяват в Google News за Android, iOS и в мрежата, както и в Discover за iOS и Android.

„Иновативният и съвременен подход с цел по-качествено информиране на обществото е водеща мисия за нас в Investor Media Group, както борбата с дезинформацията и фалшивите новини. Чрез развитието на дългогодишното ни сътрудничество с Google се надяваме да привлечем широката аудитория към любопитното и ексклузивно съдържание, което екипът ни от редактори предоставя на лоялните си читатели. Като лидери в медийното онлайн пространство с 19 дигитални медии се вълнуваме да продължим успеха, който имаме до днес, и да надградим позицията си с Google News Showcase”, коментира по повод на главният изпълнителен директор на компанията Виктория Миткова.

В световен мащаб Google има сключени договори за News Showcase с над 2500 издания. Продуктът функционира в 24 държави, сред които САЩ, Франция, Испания, Полша, Словакия, Германия, Ирландия, Португалия, Обединеното кралство, Италия, Австрия, Румъния и Словения.

Детайлна информация за посещаемостта на сайтовете е публикувана на адрес <http://reklama.investor.bg/>

Освен изброените по-горе уебсайтове, Групата Инвестор.БГ АД притежава и управлява:

Телевизия Bulgaria ON AIR е една от четирите национални телевизии с политематичен профил. Тя е и първата национална политематична телевизия, която е част от публично дружество. Това затвърждава добрата репутация на независима медия, която екипът на телевизията изгражда всеки ден с работата си. Политематичният канал се разпространява цифрово ефирно в цялата страна, както и онлайн на bgonair.bg. През 2024 година Телевизията продължава провеждането на телевизионните дискусии „Бъдещето“, като за тях и събитията, които Investor Media Group провежда, е създадената специализирана платформа investormediapro.bg, в която са качени в архив всички провеждани телевизионни дискусии, както и календар с предстоящите.

Bloomberg TV Bulgaria уверено се утвърди като телевизията на бизнеса, която успява да изпълнява мисията си да бъде полезна за широката бизнес общност в България, включително младите хора, бъдещите предприемачи и всички, които не спират да търсят успеха. Бизнес телевизията е част от портфолиото на Investor Media Group с 24-часова програма и HD качество. Той е част от глобалния лидер в представянето на бизнес и финансова информация Bloomberg L.P. И през 2024 година Телевизията продължава провеждането на телевизионните проекти „Tech“.

Радио Bulgaria ON AIR е насочено към широката аудитория и активния градски човек, който търси информация за актуалните събития и подбрани световни поп и рок хитове от последните 20 години, както и актуална музика, оглавяваща световните музикални чартове. Радио Bulgaria ON AIR подкрепя българската музика, като на всеки час излъчва най-обичаните български песни, като поставя новинарски акцент с излъчването на живо на сутрешния блок „България сутрин“ и на новинарските емисии в 13,00, 15,30 и 18,30 часа.

Радио Bulgaria ON AIR е с национално покритие, като програмата му се излъчва в 33 града:

Айтос	89.0MHz	Гоце Делчев	89.5MHz	Русе	103.9MHz
Ахтопол	105.5MHz	Димитровград	92.5MHz	Самоков	99.4MHz
Банско	103.7MHz	Добрич	103.7MHz	Силистра	92.3MHz
Благоевград	101.1MHz	Кърджали	103.6MHz	Сливен	96.2MHz
Ботевград	102.0MHz	Кюстендил	104.5MHz	Смолян	97.7MHz
Бургас	107.1MHz	Ловеч	90.9MHz	София	88.4MHz
Варна	91.7MHz	Монтана	90.0MHz	Стара Загора	89.7MHz
Велико Търново	90.9MHz	Пазарджик	98.5MHz	Търговище	100.1MHz
Велинград	106.0MHz	Перник	97.0MHz	Хасково	95.3MHz
Видин	105.2MHz	Плевен	89.9MHz	Шумен	90.8MHz
Габрово	91.3MHz	Пловдив	102.7MHz	Ямбол	99.4MHz

Радио Антена е новото допълнение с портфолиото на Investor Media Group. През 2023 г. Групата е придобила 100% от капитала на „Радио станция“ ЕООД, ЕИК 201446801 по силата на Договор от 03.11.2023 г. и вписано придобиване в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 10.11.2023 г. Компанията е собственик и управлява едноименното Радио "Антена", което започва да излъчва от 2012 година, на честота 91.0 MHz. в района на град София. Разпространението му се осъществява чрез наземно аналогово радиоразпръскване. Мисията на радиото е да подкрепя филмовата музика. Целевата аудиторията на радио Антена са модерни градски хора - 20-45 годишни, които водят динамичен начин на живот. Радио "Антена" е първата и единствена радиостанция в столичния ефир, която е фокусирана върху музикалното съдържание и по-специално върху филмова музика. Радио "Антена" излъчва и кратки откъси с актуални новини и информация. Радио "Антена" е първото в България радио за филмова музика. Любимите филмови мелодии и разнообразните музикални жанрове правят радиото приятно за слушане през цялото денонощие - в движение, в офиса и у дома. Чрез придобиването му Инвестор Медия Груп разширява портфолиото си от медии и възможностите си за предлагане на по-пъстро медийно съдържание и реализиране на рекламни кампании в повече медийни канали.

Investor Media Group е издател и на луксозните списания:

Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine - бордно издание на националния авиопревозвач Bulgaria Air всеки месец предоставя на аудиторията си полезна и забавна информация от света на пътуванията, модата, музиката, спорта, науката, както и качествени експертни и журналистически анализи по всички най-важни теми от бизнеса и политиката.

Bloomberg Businessweek – през 2021 г. медийната група получи лиценз за издаване на вече утвърденото списание в САЩ и Европа от Bloomberg L.P., благодарение на съвместното им дългогодишно и успешно партньорство. За главен редактор на списанието е избран един от най-утвърдените и уважавани икономически журналисти в България – водещият на предаването „Светът е бизнес“ по Bloomberg TV Bulgaria Ивайло Лаков. Към сайта на Bloomberg TV Bulgaria стартира още един проект – Bloomberg Businessweek. Изданието е в дигитален и принт вариант (списание). То се откроява със задълбочено и професионално журналистическо съдържание, както и анализи и коментари за икономически, финансов и геополитически живот; специални интервюта с лидерите на предприемаческата екосистема и с най-големите имена в страната и в света.

Истинска журналистическа находка и фурор предизвика интервю на водещата на „Брюксел 1“ Милена Милотинова само два дни преди смъртта на Алексей Навални с неговия бивш адвокат Вадим Прохоров. Излъчването на интервюто съвпадна с трагичната вест за кончината на Навални и беше широко цитирано из цялата страна, като намери своето място на страниците на реномираното списание Bloomberg Businessweek Bg.

Водена от стремежа си към постоянно развитие и следвайки съвременните технологии на 21 век, от 4 март, националната телевизия Bulgaria ON AIR се превърна в първата телевизия у нас, която имплементира изкуствен интелект, за да представя на аудиторията си информация по още по-точен, обстоен и бърз начин чрез аватари на добре познати лица. В унисон с мисията си да информира максимално бързо обществото, екипът на „Новините ON AIR“ създаде виртуални аватари с образите на репортерите Аксения Мирчева и Мартин Керейски, които два пъти дневно ще представят най-важните новини от деня в социалните мрежи на телевизията под надслова „Кратките новини ON AIR“. Нов виртуален ко-водещ се присъедини към усмихнатите лица на „България сутрин“. В ефира на Bulgaria ON AIR бе представен образа на „AI Иван“. Иновацията на Bulgaria ON AIR привлече обществен интерес и бе приета с ентузиазъм от аудиторията.

Специално по повод националния празник на Република България 3 март Bulgaria ON AIR инвестира в придобиването на права за излъчване на едни от най-легендарните и доказали се вечни български телевизионни сериали. Навръх националния празник започна пролетният сезон на Bulgaria ON AIR, а решението за това не беше случайно. На фокус в новия телевизионен сезон на Bulgaria ON AIR бяха любими и вечни български телевизионни сериали като „Капитан Петко войвода“, „Войната на таралежите“, „Мера според мера“, „Баш майсторът“, „Хъшове“ и още много други златни телевизионни класики.

И през 2024 година Телевизията продължи да организира специалните си телевизионни студия от поредицата „**Бъдещето**“.

Доходът на българските домакинства, търсенето на жилища, ипотечните заеми, новите професии, потребителските нагласи и туризмът в България бяха сред темите на фокус в телевизионната дискусия на Bulgaria ON AIR "Бъдещето: Начин на живот" с модератор Калина Донкова – журналист и продуцент на предаването "Директно" в ефира на политематичната телевизия. Лектори с различни експертизи излязоха на малкия екран на 4 март, за да коментират пред зрителите какви са тенденциите и какво да очакваме в близкото бъдеще.

На 3 май се проведе и второто издание на специалната ТВ дискуссия, този път с фокус образование. „Бъдещето: Образование 2024“ е единственият журналистически проект, който успя да събере цялата академична общност на висшето образование в дискусия за проблемите в сектора в момент, когато самите те подготвяха национални протести. По време на дискусията работещите в системата на висшето образование настояха държавата да спазва закона за висше образование, като не само възнагражденията, а и други норми спадат в тези изисквания. Сред тях са научноизследователската и художествената творческа дейност, за които би следвало да се отделят 10% от бюджета, а в момента, изключвайки БАН и военните училища, се отделят недостатъчните 1,5 %, с което държавата дължи на университетите 66 милиона за тези дейности и това се превръща в основен повод за протестите. Модератор на дискусията беше Калина Донкова - журналист и продуцент на предаването „Директно“.

Сутрешният блок на Bulgaria ON AIR „България сутрин“ разшири своя обхват и от 15 юни радва зрителите и през почивните дни. Всеки уикенд предаванията „България сутрин в събота“ и „България сутрин в неделя“ събуждат аудиторията в 9:30 часа с много любопитни теми и популярни, интересни гости, които да направят деня им още по-позитивен и усмихнат. Водещите Мария Константинова и Виктор Дремсизов, заедно с продуцентите Нели Златева и Веселин Гарабитов, са подготвили много изненади, нови рубрики и един изцяло нов облик на сутрешния блок с много развлекателно и интригуващо съдържание. В съботните сутрини водещата Мария Константинова среща зрителите с „Вдъхновителите“, забележителни българи, които ще разкажат за своя път към успеха, на какво ни учат трудните моменти и колко важно е да подадеш ръка, а в неделя Виктор Дремсизов пренася зрителите в света на едни от най-интересните професии с новата рубрика „Професионалистите“, като самият той се превъплъщава в различни роли.

За пореден път националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR се доказва като една от най-доверените и качествени медии в страната с отразяването на изборите за национален и европейски парламент. С над 8 часа жив ефир, повече от 26 експертни гости и лидери на мнение, изнесени студия, новини на всеки час и преки връзки от страната и света националната телевизия Bulgaria ON AIR отрази предсрочните парламентарни избори през 2024 и още веднъж се утвърди като предпочитан източник на достоверна информация.

Качествената журналистическа работа на екипа на Bulgaria ON AIR бе затвърдена и от резултатите на тазгодишния доклад на Института за изследване на журналистиката "Ройтерс" към университета в Оксфорд. Bulgaria ON AIR е четвъртата телевизия в България, към която аудиторията има най-голямо доверие и следи най-често, за да получава навременна, достоверна и професионално предадена информация., като изпреварва дори утвърдени с десетилетия медии като БНР. Уебсайтът на телевизията също се утвърждава като един от най-търсените онлайн канали за информация, показва още докладът.

Bulgaria ON AIR продължи да дава своя принос и в развитие на образователната си кауза. През първото шестмесечие на годината телевизията се включи и подкрепи редица образователни каузи, като специално посрещна в студиото си ученици от Националната гимназия по прецизна техника и оптика „Михаил Ломоносов“. Те се запознаха отблизо с работата в телевизията и зад кадър. Обиколката на учениците започна от нюзрума на телевизията, където видяха как се подготвя обедната емисия и работата на новинарите. След това те навлязоха в същинския процес на работа като видяха монтажните стаи, апаратната и студиото. Учениците имаха възможността да разговарят и с част от монтажистите. След обиколката в телевизията водещата на новините Петя Кертикова покани младите да започнат стаж в телевизията, за да могат да усетят атмосферата още повече.

През 2024 година Investor Media Group и уебсайтовете от портфолиото на групата продължиха да организират едни от най-разпознаваемите си и утвърдени бизнес конференции и награди.

След като през последните 9 години единственият национален конкурс, отличаващ имотния сектор и неговите основни двигатели - "Годишни награди на Imoti.net", се наложи като най-важното събитие в

имотния сектор в България, тази година той се разви още повече. "Годишни награди на Imoti.net" надгради традиционния си формат и промени името си, за да отрази още по-големите ангажименти и отговорности, които вече има. Новото име на националния проект на Imoti.net е **REAL ESTATE BUSINESS FORUMS & AWARDS**. През май 2024 г. Imoti.net и Investor Media Group проведоха при огромен интерес стилна церемония, на която бяха отличени най-добрите в имотния бранш за 2023 година. В залата присъстваха лидерите в бизнеса с недвижими имоти у нас и много други специални за проекта гости, сред които беше и главният архитект на София Здравко Здравков, който е част от експертното жури на конкурса. Управителят на Imoti.net Снежана Стойчева откри официалното събитие и приветства присъстващите, а на сцената до нея като водещ беше Петя Кертикова, разпознаваема от рубриката си „Завърналите се с Петя Кертикова“ и водеща на „Новините ON AIR“ по Bulgaria ON AIR.

На 28 март се проведе бизнес конференцията **Energy of Tomorrow** на Investor.bg. Тя събра на едно място целия елит в енергийния сектор и най-големите експерти и представители на международни и национални енергийни институции във важни дискусии за иновации и технологии, зелена енергия и енергийна ефективност, търговия и инвестиции в енергия, ESG и екология, както и добри практики в създаването на енергия за собствени бизнес нужди. По време на първи панел с модератор Деляна Петкова, редактор в Investor.bg, стана ясно, че преди да се стигне до пълна либерализация на пазара, според Европейската комисия (ЕК) страните трябва да предприемат и задействат мерки за защита на енергийно уязвимите.

В края на април при огромен медиен и обществен интерес Investor.bg проведе и финансовата си конференция **Banking Today**. Тя събра на едно място изпълнителните директори на най-големите банки в България, бивши и настоящи финансови министри и висши представители на банковия сектор, сред които подуправителят и член на УС на БНБ Петър Чобанов, който откри конференцията. По време на нея лидерите в банковия сектор у нас представиха публично своята оценка, ясна аргументация и вътрешни анализи по теми като еврозоната, кредитиране, иновации в банките и лихвите. Специален гост на Banking Today бе световноизвестният икономист Ричард Вернер, университетски професор по банково дело и икономика, който даде ексклузивно интервю на сцената на Banking Today за Десислава Попова, главен редактор на Investor.bg.

Az-jenata.bg надгради и допълни своето любопитно съдържание с новата рубрика [„Без микрофон“](#). В нея едни от най-изявените и добре познати лица от политематичната телевизия Bulgaria ON AIR разкриват повече за това какво е да работиш в телевизия, динамиката на журналистическата професия и най-вълнуващите и предизвикателни ситуации и моменти, с които са се сблъскали по време на работата си.

Женският сайт сложи началото и на един още по-интересен проект, насочен към деца и техните родители. На 11 май Az-jenata.bg проведе първото по рода си семейно събитие **Day Off – Family Time**. Стотици деца и родители посетиха цветния семеен празник и се включиха във вълнуващи занимания, активности и игри. Всички гости на събитието имаха възможност да обиколят множество красиви шатри, в които да се забавляват заедно с партньорите на събитието. Имаше зони за здравословен начин на живот, в които посетителите получаваха полезна информация как да се грижат по-добре за своето здраве и това на семейството си. В някои от обособените кътове гостите можеха да проверят нивото на кръвната си захар, да получат подаръци и ценни препоръки за здраве и красота.

Стотици участници се включиха в първото издание на семейното събитие **Day Off: School Time**, организирано от Dnes.bg пред хипермаркет HIT MAX в столичния квартал "Младост" на 14 септември, и го превърнаха в едно цветно приключение, което премина в много игри, забавление и полезна информация. Редом със забавленията, Dnes.bg предостави възможност на всички посетители да се подготвят за новата учебна година. Каузата на първия по рода си проект на Dnes.bg бе подкрепена от много известни и обичани български звезди. Талантливата поп певица Мария Илиева, бившата българска състезателка по художествена гимнастика Симона Пейчева, вокалистът на „Остава“ Свилен Ноев, многократният шампион в кикбокса Владимир Вълев, създателката на издателство „Книгозавър“ и общност за четящи деца и

родители Пирина Воденичарова и други популярни и признати родни лица са сред посланиците, които застанаха зад каузата на проекта за правилно детско образование и развитие в училищна възраст. В откровени интервюта за специалната секция на Day Off: School Time в Dnes.bg, както и на живо в ефира на Bulgaria ON AIR посланиците споделиха своя личен опит в отглеждането на здрави и щастливи деца. Сред посланиците на Day Off: School Time бяха и някои от признатите водещи лица на телевизиите Bulgaria ON AIR и Bloomberg TV Bulgaria. Освен професионалисти на малкия екран Петя Кертикова, Кристина Цветкова, Ганиела Ангелова и Роселина Петкова са всеотдайни и грижовни майки, които успешно развиват кариерата си, докато приоритизират нуждите на своите малчугани.

Есенният сезон бе отбелязан и от Bulgaria ON AIR. Националната телевизия допълни програмното си съдържание с още едно изцяло ново предаване. Обзорното **предаване „Големите последици“** с водещата Миглена Георгиева представи своя пилотен епизод на 14 септември и разказа на зрителите с какво се отличават изминалите 31 дни от август, както и какви исторически важни събития трябва да помним от миналото по това време. Във всяко свое издание „Големите последици“ отличава и „Личност на месеца“.

Портфолиото на политематичната телевизия продължи да се надгражда и през октомври, като Bulgaria ON AIR представи изцяло подновен формат на едно от най-утвърдените си предавания – „Директно“. Поради наблюденията, че в България непрекъснато живеят две Българи и през последните години обществото ни непрекъснато се разделя на две мнения по какви ли не теми, екипът на предаването реши да търси къде е истината, като изправя носителите на различните мнения в открит дебат в „Директно“ от 14 октомври.

Последните месеци от годината бяха ключови и за утвърдените бизнес дискусии в медийната група, презентирани на онлайн платформата Investor Media PRO. Технологичната конференция **Tech of Tomorrow**, предприемаческият конкурс **Founders Today** и най-голямата финансова конференция за региона **Investor Finance Forum** бяха почетните събития, с които икономическият сайт Investor.bg изпрати 2024 г. Паралелно с конференциите на живо, Bulgaria ON AIR и Bloomberg TV Bulgaria също предложиха интригуващо и полезно съдържание на своите зрители с последните за тази година издания на телевизионните дискусии „Бъдещето“ и Talk24, както и представиха второ издание на съвместната на двете телевизии конференция - **„Финанси: Уравнения и решения“**.

Искусственият интелект беше основна тема в първия панел на **Tech of Tomorrow**, който се проведе на 26 септември и в който лекторите на сцената призоваха бизнесът да започне с малък проблем, когато започне да използва AI, и да експериментира смело, а към потребителите се обърнаха със съвет да внимават каква информация слагат в ChatGPT, за да не съдържа конфиденциални данни. В ексклузивно интервю за събитието, преподавателят във Виенския университет Мартин Гисвайн заяви, че искусственият интелект (AI) ще повлияе на света около нас по начин, подобен на този, по който повлияха смартфоните след появата си, но същевременно Европа продължава да изостава по дигитални умения.

На 30 септември по време на специалната тв дискусия на Bulgaria ON AIR **„Бъдещето: Работодатели и кариера“** зрителите на Bulgaria ON AIR научиха, че безработицата в България намалява през второто тримесечие на тази година, докато геополитическите процеси в последните години довеждат до сериозно преосмисляне на част от бизнеса за начините на привличане и задържане на кадри. На въпрос как може да навакса липсата на работна ръка проф. Киров отговори, че някои фирми залагат на внос на работна ръка от други страни, а тази година се е говорело много за евентуално сътрудничество с Индия. Вторият начин според него е да се ангажират хората чрез привличане, въпреки че по негови думи държавата и образованието много често си подават „горещия картоф“.

Няколко седмици по-късно се проведе официалният финал на предприемаческия конкурс на Investor.bg **Founders Today**. На 10 октомври събитието откри заместник-министърът на иновациите и растежа проф. Георги Ангелов, който сподели, че екосистемата за стартиращите компании в България продължава активно да се развива, а тази година в процес на създаване са няколко инструмента, сред които Фонд за предприемачество и Фонд за иновации на предприятията. Дългоочакваното събитие в Интер Експо Център

започна с дискусия на тема "Finance for Founders - Финанси за предприемачи" с модератор главният редактор на Investor.bg Десислава Попова. По време на разговора експертите отчетоха, че рискът при финансиране се минимизира с политики на държавата, участието на банки и фондове.

През месец ноември бизнес телевизията Bloomberg TV Bulgaria представи последното за годината издание „Talk24: Eco Tech Кръгова икономика“. Екофинансиране, зелено възпитание, 2 млн. тона металургична продукция, дигитални решения за пестене на вода, 29,000 тона опаковки в машини за рециклиране и въглеродни технологии – по тези и още любопитни и актуални теми дискутираха експертите на 17 ноември в изнесено студио в Централни хали, София.

Само два дни по-късно се проведе записът на съвместната конференция на Bulgaria ON AIR и Bloomberg TV Bulgaria - „Финанси: Уравнения и решения“. Дигитализацията, автоматизацията и предизвикателствата пред банковия сектор бяха ключови теми на 19 ноември. Подуправителят на БНБ, Петър Чобанов, главният изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на Пощенска банка Петя Димитрова и финансовият експерт Калин Христов бяха сред експертите, които коментираха икономическото и финансово състояние на страната и какви са тенденциите и очакванията за следващата година.

Финал на годишния календар от събития на Investor.bg постави 13-ото издание на най-утвърденото събитие за финансовата и инвестиционната общност в България и региона – **Investor Finance Forum**. Усмиряването на инфлацията е предизвикателството на дневен ред у нас, а част от решението са новите инвестиции и развитието на бизнеса. Това заяви председателят на КФН Бойко Атанасов, който официално откри конференцията. Събитието на 21 ноември започна с дискусия за попътните и насрещните ветрове за световната и европейската икономика в идната година, на която модератор беше главният редактор на Investor.bg, Десислава Попова.

В края на второто полугодие сайтът за недвижими имоти Imoti.net, част от Investor Media Group, предложи на своите потребители още едно удобство. Намирането на апартамент с подходяща и удобна локация остава сложна задача, но екипът на Imoti.net намери начин да улесни този процес. От октомври новата секция „Имоти около мен“ дава на всички потребители възможността да разгледат имотите за продажба и под наем в радиус от 1000 метра от мястото, на което те се намират в момента. Новата функционалност на Imoti.net важи за всички населени места в страната и може да се използва от всякакви устройства.

Изцяло нов дизайн и много подобрения представи и **Dnes.bg**, част от Investor Media Group, който вече е още по-удобен, модерен и функционален, съобразен с нуждите на съвременния читател. От декември сайтът вече предлага още по-добра видимост на най-актуалното съдържание, функционални подобрения и интуитивен дизайн, които улесняват достъпа до най-важните новини, коментари и експертни анализи на Dnes.bg. Промените са част от мисията на медията да бъде лидер сред дигиталните новинарски платформи, предоставяйки качествено и навременно съдържание.

Ефирът на Bulgaria ON AIR продължи мисията си, с която започна годината и върна зрителите в златната ера на българското кино, припомняйки любими родни актьори. Декември предложи поредица, добре позната на всички почитатели на родната кинематография. Инженер Христо Алданов, изигран от кинолегендата Коста Цонев, приветства зрителите в драматичната телевизионна поредица „Дом за нашите деца“. Първата българска семейна телевизионна сага отново е на малкия екран от всяка делнична вечер от 20:10 часа до 6 януари.

В разгара на най-чаканите от годината коледни и новогодишни празници Bulgaria ON AIR подготви специална празнична програма на която зрителите да се насладят и с която всички заедно да изпратим изминалата година в очакване на новите на най-доброто, което ни предстои през 2025 година. Премиерни филмови заглавия, много коледно настроение и музика завладяха програмата на политематичната телевизия още от 24 декември. Пет коледни заглавия направиха следобеда на своите зрители още по-приятен, приказен и щастлив.

През 2024 година Bulgaria ON AIR продължи да е специален медиен партньор и да подкрепя българските бойни спортове по неповторим начин. Политематичната телевизия бе в центъра и излъчи на живо за България всички пет издания на международната **бойна галавечер SENSHI**, а през декември бе домакин и на голямата годишна церемония на Националната асоциация на бойните спортове в България **„Златен пояс“ 2024**. В студиото на Bulgaria ON AIR на живо за цялата страна влязоха едни от най-утвърдените български спортисти и треньори, за да получат своите статуетки. Легенди, утвърдени световни шампиони и олимпийски медалисти, сред които Мария Оряшкова, Станимира Петрова, Йордан Йовчев и Петър Лесов, връчиха големите призове. Церемонията беше уважена и от министъра на младежта и спорта Георги Глушков.

Паралелно с това **отличията** към професионалистите, работещи в медийната група, продължиха да нарастват.

Екипът на предаването "Директно" по Bulgaria ON AIR Димитър Абрашев и продуцентът Калина Донкова бяха наградени за обективно отразяване на работата на Министерството на вътрешните работи. Церемонията, организирана от Синдикалната федерация на служителите в МВР по случай 15 години от учредяването ѝ, се проведе във Военния клуб в столицата в присъствието на ресорния министър Калин Стоянов и други официални лица.

Водещите на сутрешния блок „България сутрин“ Мария Константинова и Виктор Дремсизов получиха признателност от Коалицията за живот без тютюнев дим за отразяване и известяване на обществото за вредите от тютюневи изделия. Гост в студиото беше д-р Гергана Гешанова, която лично връчи картина и плакет на екипа на Bulgaria ON AIR.

Журналистическата поредица "Историите ON AIR" спечели награда от филмовия фестивал Golden FEMI Film Festival, който се проведе в София. Тя беше отличена измежду над 5 000 филми, участващи в грандиозното събитие. Миглена Георгиева от Bulgaria ON AIR получи наградата за социалните послания, които отправя като автор и водещ на документалната поредица "Историите ON AIR", заяви художественият директор на фестивала Ефемия Фарт пред камерата на Bulgaria ON AIR.

Водещата на „Брюксел 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова създаде документалният филм „Сърцето на другата България“ по случай 30-годишнината на Агенцията за българите в чужбина (АБЧ). Политематичната телевизия излъчи филма в своя ефир на 6 октомври. Два месеца по-късно Милена Милотинова получи наградата на Софийски университет „Свети Климент Охридски“ за висока езикова култура в ефир.

За по-малко от месец водещите на „България сутрин“ бяха отличени с четири престижни награди. В края на ноември Виктор Дремсизов получи статуетка в наградите „Лидер на годината“ в категория „Телевизионен водещ“, а само няколко дни по-късно двамата водещи на сутрешния блок по Bulgaria ON AIR получиха годишната награда на Българската търговско-промишлена палата в категория „Журналист и медия“. По време на специална церемония Мария и Виктор бяха удостоени и с голямата награда „Даниела Сеизова – В името на живота“. Двата водещи печелят наградата за цялостен принос и заради коректното си отношение към болката на пациентите. Броени дни преди края на 2024 година, водещите на сутрешния блок бяха отличени от Софийски университет „Свети Климент Охридски“ за проявено отношение към актуалните проблеми на българския език. Наградата на двамата връчи председателят на Народното събрание **Имоти около мен** Наталия Киселова.

Водещата на „България сутрин“ Мария Константинова гостува в 96. СУ „Лев Николаевич Толстой. Журналистът на Bulgaria ON AIR се среща с учениците от седмите класове и тези с профил „Медия и журналистика“ от гимназиален етап. Мария с радост представи на учениците какво означава отговорната и истинска журналистика, както и сподели малко повече за себе си и своите мили спомени от ученическите си години.

През декември политематичната телевизия Bulgaria ON AIR получи отличие и от Технически университет – София за принос и популяризиране на инженерните професии. Отличието е в категория „Популяризиране на инженерните професии“ и категория „Бъдеще за образованието“.

С нови формати, лица и специални проекти и **Bloomberg TV Bulgaria** надгради програмата си през първото полугодие на 2024. Бизнес телевизията сложи началото на първия медиен Livecast - „Livecast: Голямата картина с Ивайло Лаков“. Той се проведе в УНСС и предложи на гостите актуални теми, топ гост-събеседници и Q&A сесия. Лаков откри разговора с кратък „черно – бял“ преглед на глобалната динамика в момента, която според него се дължи на две основни тенденции, които са в зависимост и връзка една с друга. Геополитическото разместване на тектонските плочи и войните от една страна и напредъка в технологиите от друга. Технологиите ни водят към нов свят, нова икономика и нови социално-икономически отношения, коментира той.

Bloomberg TV Bulgaria сложи началото и на изцяло **ново предаване – Bloomberg Terminal**. Всички, които се интересуват активно от последните новини около пазарите, индустриите и бизнес света, вече могат да получават най-актуалната и точна информация директно от терминалите на Bloomberg L.P. още по-бързо с новите емисии на Bloomberg Терминал – всеки делничен ден от 08:45, 12:00 и 15:45 часа. В допълнение към постоянните включвания на живо от борсите, студиата на Bloomberg L.P. в различните точки на света и интересните и задълбочени коментари и дискусии в студиото в София, по Bloomberg TV Bulgaria стартираха и специалните емисии Bloomberg Терминал, където водещите Антоанет Василева и Виолета Драганева представят важните геополитически, финансови и корпоративни новини, статистики и данни от терминалите.

В същото време **„Бизнес старт“** по Bloomberg TV Bulgaria стартира пролетния си сезон с нов час на излъчване и допълнителни 30 минути ефирно време. Водещите Христо Николов и Роселина Петкова събуждат зрителите с последните актуални новини от света на геополитиката, финансите и бизнеса всеки делник от 7:30 часа до 9:00 часа и предлагат още по-обстоятелствен и експертен анализ на водещите теми, които диктуват новия ден.

Водещият на сутрешния блок **„Бизнес старт“** по Bloomberg TV Bulgaria – Христо Николов, получи отличието на Българската фондова борса за **„Журналист с най-голям принос за популяризирането на капиталовия пазар през 2023 година“**. Церемонията по награждаване се проведе на 16 януари 2024, като категорията е част от годишните награди на Българска фондова борса.

През април Bloomberg TV Bulgaria проведе и първото издание за годината на специалната си телевизионната бизнес поредица **Talk24: Residential Places & Offices**. Тя е продължение на доказалите се експертен дискуссионен формат Talk21 и също като него предизвика широк обществен отзвук. Повишената себестойност на парцелите, дизайнът на жилищата, разширяването на ВЕИ, стремежът на човечеството да постигне устойчив начин на живот и увеличаването на броя електромобили в България бяха основни теми на фокус в Talk24: Residential Places & Offices. Специалисти представиха своите оценки и мнения за развитието на сектора пред модератора Калина Донкова - журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване **„Директно“**. *„Търсенето на жилищни имоти е много голямо, но сделките са по-малко, въпреки че заплатите в момента се покачват по-бързо от поскъпването на жилищата. Повишената себестойност на парцелите е факторът, който в момента най-много влияе на цените на жилищата в България“*, това каза инж. Георги Шопов, председател на Управителния съвет на Националната асоциация на строителните предприемачи (НАСП), в рамките на специалния мултиплатформен проект на Bloomberg TV Bulgaria.

През месец ноември бизнес телевизията Bloomberg TV Bulgaria представи последното за годината издание **„Talk24: Eco Tech Кръгова икономика“**. Екофинансиране, зелено възпитание, 2 млн. тона металургична продукция, дигитални решения за пестене на вода, 29,000 тона опаковки в машини за рециклиране и

въглеродни технологии – по тези и още любопитни и актуални теми дискутираха експертите на 17 ноември в изнесено студио в Централни хали, София.

Само два дни по-късно се проведе записът на съвместната конференция на Bulgaria ON AIR и Bloomberg TV Bulgaria - - „**Финанси: Уравнения и решения**“. Дигитализацията, автоматизацията и предизвикателствата пред банковия сектор бяха ключови теми на 19 ноември. Подуправителят на БНБ, Петър Чобанов, главният изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на Пощенска банка Петя Димитрова и финансовият експерт Калин Христов бяха сред експертите, които коментираха икономическото и финансово състояние на страната и какви са тенденциите и очакванията за следващата година.

Водещият на предаването „Футуризм“ по Bloomberg TV Bulgaria, Антон Груев, получи отличие от Българската академия на науките за работата си като журналист и за принос към науката с предаването „Футуризм“. По повод Деня на народните будители Българската академия на науките отличи учени и журналисти на тържественото събрание.

1. Преглед на дейността на Групата през 2024 година

В представения Годишен консолидиран финансов отчет са включени дъщерните дружества, в които „Инвестор.БГ“ АД притежава пряко или косвено повече от 50% от акциите или дяловете с право на глас или по друг начин упражнява контрол върху тяхната дейност.

Към датата на консолидирания финансов отчет „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

Инвестор Пулс ООД (70,10% от капитала) – основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

Инвестор Имоти.нет ЕООД (100% от капитала) – основната дейност на „Инвестор Имоти.нет“ ЕООД е управление и поддържане на уеб-страница за недвижими имоти.

Инвестор ТВ ЕООД (100% от капитала) – основната дейност на „Инвестор ТВ“ ЕООД е създаване и разпространение на радио и телевизионни програми, обработване и продажба на игрални и документални филми, инвестиционно-производствена дейност в областта на телекомуникациите, проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на кабелни телевизионни мрежи.

Боец.БГ ЕООД (100% от капитала) – с основна дейност създаване, управление и поддържане на уеб-страници със спортна тематика.

Бранд Ню Айдиъс ЕООД (100% от капитала) – основната дейност на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД е комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер; търговско – импресарска дейност; организиране и провеждане на конкурси и друг вид представителни обществени събития; маркетингова и консултантска дейност; представяне на търговски марки.

Бранд Продакшънс ООД (50% от капитала) е дъщерно дружество на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД и е с регистриран следният основен предмет на дейност: изработка на рекламни клипове, рекламна дейност, продуциране, и други услуги в областта на производството на аудио-визуални произведения. Дружеството е основано през 2016 година и към 31 декември 2024 г. не е осъществявало дейност по смисъла на Закона за счетоводството.

„Висше училище по застраховане и финанси“ АД (90% от капитала), което е учредител и упражнява контрол върху **Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ)**. ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

„Проджект кърпани 1” АД – 66% от капитала му е собственост на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, с основна дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

„Рубикон Проджект” ЕООД – 100% от капитала му е собственост на „Проджект кърпани 1” АД, с основна дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

„Радио станция” ЕООД – през 2023 г. Групата е придобила 100% от капитала на „Радио станция” ЕООД, което обстоятелство е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 10.11.2023 г. Компанията е собственик и управлява едноименното Радио "Антенa", което започва да излъчва от 2012 година, на честота 91.0 MHz. в района на град София. Разпространението му се осъществява чрез наземно аналогово радиоразпръскване.

1.1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на дружествата от Групата през 2024 г.

Показател (хил.лв.)	Инвестор БГ АД	Инвестор Пулс ООД	Инвестор ТВ ЕООД	Инвестор Имоти.нет ЕООД	Бранд Ню Айдиъс ЕООД	Бранд Продакшънс ООД	Боец. БГ ООД	ВУЗФ АД	ВУЗФ	Проджект кърпани 1 АД	Рубикон проджект ЕООД	Радио станция ООД
1) приходи от основна дейност	9 152	88	2 640	350	11 003	-	183	87	2 980	302	-	53
2) разходи за основна дейност	(9 167)	(41)	(3 700)	(251)	(9 455)	-	(156)	(58)	(2 561)	(183)	(78)	(54)
3) оперативна печалба/(загуба) за периода	(15)	47	(1 060)	99	1 548	-	27	29	419	119	(78)	(1)
4) други печалби/(загуби) за периода	923	-	(1 133)	(1)	(53)	-	-	(595)	(107)	(15)	(13)	(1)
5) нетна печалба/(загуба)	823	42	(2 086)	88	1 359	-	26	(534)	312	93	(91)	(2)
6) обща сума на активите в т.ч.	49 519	500	1 355	1 063	23 958	-	11	12 546	6 879	7 383	3 415	6
6.1) пари и парични еквиваленти	244	1	13	42	761	-	-	1	1 310	-	-	4
7) краткосрочни задължения	6 654	59	31 487	53	7 415	-	156	9 947	896	2 245	479	2

1.2. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на Групата като цяло

Показател	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	18 362	18 412	20 582	21 464	24 651
б) оперативни разходи (хил.лв)	(21 503)	(19 154)	(21 014)	(21 289)	(23 191)
в) нетна печалба/(загуба) (хил. лв.)	(4 854)	(42)	(436)	(73)	1 922
г) сума на активите (хил. лв.)	56 920	56 667	57 538	59 033	59 777
д) нетна загуба/печалба на акция за периода	(0,82)	0,01	(0,07)	0,05	0,40
е) среднопретеглен брой акции	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362

Финансовият резултат на Групата през отчетния период е нетна печалба в размер на 1 922 хил. лв. (при 73 хил. лв. нетна загуба за 2023 год.).

2. Дивидентна политика

До момента Компанията-майка не е разпределяла дивиденди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 19 юни 2024 г., е взето решение нетната печалба за 2023 г., в размер на 1 042 хил. лв., да бъде заделена като Законови резерви.

3. Промени в цената на акциите на компанията-майка

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2024 г., е 20,80 лв. за акция, а максималната цена – 21,60 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 21,237 лв. за акция при изтъргвани 142 590 книжа за 3 028 156 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2024 година е 21,60 лв., а в последната сделка за 2023 година е 20,80 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл на Групата

Инвестиционният портфейл на Групата Инвестор.БГ към 31 декември 2024 година се състои от инвестициите в следните предприятия, инвестиционни имоти и финансови активи:

<i>Име на дружеството</i>	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД – дялове	49,88%	-*
Краткосрочни финансови активи на разположение за продажба		
Акции в ПОК Съгласие		21 503
Инвестиционни имоти		
Земи и сгради, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала		108

*Инвестицията в Трибио ООД са напълно обезценени към 31.12.2024 год.

5. Рискови фактори за дейността на Групата

5.1. Динамика в развитието на интернет рекламата и дигиталния пазар в България

През последните години интернет рекламата се утвърди като основен рекламен канал в България, но пазарът продължава да бъде силно зависим от динамиката на глобалните технологични гиганти и тяхната рекламна екосистема. Въпреки значителния ръст в използването на интернет и дигиталните платформи, съществуват няколко ключови предизвикателства:

- Конкуренция от глобални платформи: Google, Meta (Facebook, Instagram), TikTok и други технологични компании продължават да увеличават своя дял от дигиталната реклама в България, което оказва натиск върху традиционните медии. Програматик рекламата и AI-базираното таргетиране на реклами също се развиват бързо и изискват адаптация.
- Регулации и поверителност на данните: Ограниченията върху използването на бисквитки от трети страни (Third-Party Cookies) и затягането на законодателството за защита на личните данни (GDPR, Digital Services Act) променят начина, по който се събира и използва информация за потребителите. Това налага инвестиции във „first-party data“ стратегии и нови рекламни технологии.

- Потенциалът за растеж на интернет пазара в България: Въпреки че дигитализацията в страната е напреднала, обективни фактори като демографската криза, миграцията на младите хора и икономическата несигурност ограничават дългосрочния потенциал за значителен ръст.

5.2. Засилена конкуренция на дигиталния медиен пазар

Медийната индустрия в България продължава да бъде изключително конкурентна, като основните предизвикателства са:

- Доминираща роля на социалните мрежи и търсачките: Meta (Facebook, Instagram, WhatsApp), TikTok и Google Ads представляват сериозна конкуренция за рекламните бюджети, като платформите им предлагат по-прецизно таргетиране и висока ангажираност на потребителите.
- Навлизане на нови дигитални играчи: Локални и международни дигитални медии, инфлуенсъри и независими създатели на съдържание все повече привличат вниманието на рекламодателите. Развитието на AI-генерирани новини и съдържание също поставя нови предизвикателства пред традиционните медийни компании.
- Investor Media Group запазва водещата си позиция: Въпреки конкурентния натиск, групата остава сред топ 3 на дигиталните медийни компании в България, като през 2024 г. сайтовете ѝ са посещавани от средно 2,15 млн. потребители месечно, което представлява 57% пазарен дял (по данни на Gemius).

5.3. Технологична зависимост и адаптация към иновациите

Медийната индустрия е силно зависима от динамично развиващите се технологии и тенденции, които налагат бърза адаптация:

- AI и автоматизация: през 2024 г. се наблюдава все по-голямо използване на изкуствен интелект за генериране на новини, анализи и препоръки на съдържание. Това създава както нови възможности, така и предизвикателства, свързани с доверието в информацията и конкуренцията от AI-генерирани новинарски платформи.
- Обновяване на инфраструктурата: през последните години Investor Media Group инвестира в подобрения на своята вътрешна медийна платформа за управление на съдържание (CMS), като през 2024 г. успешно завърши миграцията на всички сайтове към новата система. Това доведе до по-добра сигурност, по-бързо зареждане на съдържанието и подобрено потребителско изживяване.
- Киберсигурност: честите хакерски атаки през последните години наложиха инвестиции в разширена защита срещу DDoS атаки, злонамерен софтуер и опити за компрометиране на потребителски данни.

5.4. Икономическо развитие и състояние на рекламния пазар

Рекламният пазар в България е пряко зависим от макроикономическите фактори, като през 2024 г. се наблюдават следните тенденции:

- Стабилен ръст на дигиталната реклама: въпреки икономическите предизвикателства, програматик рекламата, видеорекламата и native advertising продължават да нарастват като дял от общия рекламен пазар.
- Инфлацията и бизнес средата: високите разходи за живот и несигурността на пазара могат да доведат до ограничаване на рекламните бюджети на някои клиенти, особено в традиционните сектори като недвижими имоти и автомобилна индустрия.
- Разширяване на партньорствата: Investor Media Group продължава да работи с глобални партньори като Bloomberg и Google AdManager, което осигурява достъп до нови рекламни технологии и иновации.

5.5. Развитие на Bloomberg TV Bulgaria и Bulgaria ON AIR

Телевизионният пазар в България остава конкурентен, като дигитализацията и промяната в потребителските навици налагат адаптация на стратегиите:

- Bloomberg TV Bulgaria продължава да се утвърждава като водещ бизнес канал, предлагайки задълбочени анализи, интервюта с ключови икономически фигури и специализирано съдържание за финансовите пазари.
- Bulgaria ON AIR разширява присъствието си в дигиталното пространство, като предлага HD излъчване не само чрез традиционните оператори, но и през онлайн стрийминг платформи.

5.6. Защита на интелектуалната собственост

Investor Media Group продължава да инвестира в защита на своята интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейни), като основните предизвикателства са:

- Злоупотреби и пиратско съдържание: неоторизирани платформи и трети лица нерядко използват нелегално съдържание на групата.

Съдебни спорове: защитата на авторските права и домейн имената понякога изисква правни действия, които могат да бъдат скъпи и времеемки.

5.7 Климат и екология

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност.

Изменението на климата засяга начина, по който функционира икономиката на страната като цяло. Това се дължи на два вида рискове:

- физически рискове от променящия се климат, включително по-чести и тежки метеорологични явления като наводнения, суши и бури. Физическите рискове, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Дружеството и неговата Група понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.
- свързани с прехода рискове при преминаването към неутрална по отношение на въглеродните емисии икономика. Тези рискове оказват въздействие върху макроикономически показатели като инфлацията, икономическия растеж, финансовата стабилност и трансмисионния механизъм на паричната политика.

Трябва да вземем предвид въздействието от изменението на климата върху работата ни за поддържане на ценова и финансова стабилност. Това означава да включим съображения, свързани с изменението на климата, в:

- нашите анализи и вземане на решения
- нашите икономически модели и прогнози
- нашата оценка на финансовата стабилност
- нашата рамка за управление на риска

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите, свързани с климата.

Като водеща медийна група в България екипът на Investor Media Group, от която е част „Инвестор ТВ“ ЕООД, се стреми да обръща специално внимание на темата за опазването и развитието на околната среда, изменението на климата и иновациите, подпомагащи зелената трансформация. Медийната група дава своя журналистически принос в обществото чрез достоверна информация от опитни и ключови роли в сферата и запознава аудиторията с новите и полезни практики за подобряване средата на живот. Investor Media Group е част от Глобалния договор на ООН и подкрепя различни техни инициативи, включително такива, свързани с околната среда.

Investor Media Group играе ключова роля в информирането на обществото и бизнеса по теми, свързани с устойчивото развитие, екологичните инициативи и ESG принципите. Чрез своите водещи медийни платформи като Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg, медийната група осигурява задълбочени анализи, експертни дискусии и специализирани събития, които спомагат за изграждането на информираност и ангажираност по въпросите на енергийната трансформация, зелените инвестиции и регулациите.

6. Предвиждано развитие на Групата и планирана стопанска политика

През 2025 г. Investor Media Group ще продължи своята стратегия за иновации и адаптация към динамичната медийна среда, като се фокусира върху следните ключови приоритети:

6.1. Разширяване на дигиталните услуги и мултиплатформено съдържание

- **Инвестиране в AI-базирано съдържание:** въвеждане на автоматизирани анализи, интерактивни финансови репорти и генерирани чрез изкуствен интелект новини, които ще осигурят по-бърза и персонализирана информация за потребителите.
- **Подкасти и видеосъдържание:** разширяване на видеоформатите с нови ексклузивни интервюта, бизнес анализи и задълбочени репортажи. Развиване на подкаст мрежа, която да покрива икономически, технологични и лайфстайл теми.
- **По-добра интеграция между телевизия и онлайн платформи:** Bulgaria ON AIR и Bloomberg TV Bulgaria ще разширят присъствието си в онлайн стрийминг платформите и ще предлагат повече ексклузивно дигитално съдържание.

6.2. Засилване на персонализирането и ангажираността на потребителите

- **Използване на Big Data и AI за анализиране на потребителското поведение и предлагане на индивидуално таргетирани новини, видео и реклами.**
- **Реализация на интерактивни формати:** Потребителите ще имат възможност да персонализират съдържанието, което консумират, и да взаимодействат с него чрез коментари, анкети и интегрирани социални функции.
- **Членски програми и абонаментни услуги:** Въвеждане на премиум съдържание за лоялни потребители с достъп до ексклузивни анализи, събития и задълбочени бизнес репорти.

6.3. Диверсификация на рекламните модели и монетизация

- **Развитие на First-Party Data стратегии за прецизно таргетиране на рекламите в условията на ограничения за Third-Party Cookies.**
- **По-голямо участие в програматик рекламата, включително интерактивни видеоформати, контекстуално таргетиране и партньорства с глобални рекламни мрежи.**
- **Разширяване на бранд партньорствата – създаване на съвместни проекти със световни и локални компании за нативна реклама, спонсорирани формати и корпоративни медийни решения.**

6.4. Засилена защита срещу киберзаплахи и технологично обновяване

- **Инвестиции в киберсигурност:** Въвеждане на нови DDoS защиты, усъвършенствана криптирана комуникация и AI-базирано наблюдение на сигурността.

- Оптимизация на мобилните платформи: Въвеждане на по-бързи и интуитивни мобилни версии на сайтовете.

6.5. Развитие на **Bloomberg TV Bulgaria** и **Bulgaria ON AIR** като водещи телевизионни и дигитални платформи

- Разширяване на Bloomberg TV Bulgaria с нови финансови и бизнес предавания, задълбочени икономически анализи и повече ексклузивни интервюта с водещи бизнес лидери.
- Bulgaria ON AIR ще продължи своята HD и 4K експанзия, като ще увеличи оригиналното съдържание и ще интегрира нови технологични решения за интерактивност.
- По-силно присъствие в социалните мрежи и видео платформи – развиване на специализирани YouTube канали и TikTok съдържание за достигане до по-млада аудитория.

С тези стратегически насоки Investor Media Group ще затвърди лидерските си позиции в медийния сектор, като адаптира бизнес модела си към новите дигитални предизвикателства и възможности през 2025 г.

6.6. ВУЗФ ще бъде образователен център, изцяло ориентиран към своите студенти, който осигурява обновяваща се учебна програма, фокусирана върху високото качество и насочена към компетенциите на XXI век. Ръководството на висшето училище смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в Р.България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкурентността, основно маркетингово проучване на пазара, и да се насочи към проекти със сигурна доходност.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Групата поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на Инвестор.БГ е разработил единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

7.1. Научни форуми и инициативи с участието на ВУЗФ през 2024 г.

- | | |
|--|----------|
| 1. Монографии или глави от монографии | - 8 бр. |
| 2. Статии и научни доклади | - 79 бр. |
| 3. Учебници и учебни помагала | - 14 бр. |
| 4. Научно - популярни статии със значимост за обществото | - 17 бр. |

ОБЩО: 118 бр.

7.2. Научни и други форуми с участието на ВУЗФ

- Отворени врати
- Посещение на студенти в [Microsoft](#) България
- Кариерно ориентирано посещение на студенти в BG on AIR, среща с икономическия директор и тяхната маркетингова компания Brand new
- Участие на студенти на ВУЗФ в инициативата „Обядвай с шефа“
- Връчване на първите Годишни награди за образование по [#икономика](#) в средните училища за 2023 г. в три категории – „Директор“, „Учител“, „Ученик“

- Съвместно събитие с [Асоциация на българските застрахователи](#) (АБЗ) насочено към студенти и ученици на тема „Защо да изберем кариера в [#застраховането](#)“
- Посещение на студенти в Народното събрание на Република България
- Финансова Академия - 11-12 клас.
- Посещение във ВУЗФ на ученици от 19 СУ „Елин Пелин“, София
- Представяне на Висшето училище по застраховане и финанси пред ученици 11и 12 клас в Община Габрово
- Четвърта национална ученическа конференция на тема: “Изкуственият интелект и трансформация на образованието“
- Представяне на Висшето училище по застраховане и финанси пред ученици 11и 12 клас във Видин
- Академия за Бизнес лидери
- 13-то издание на националния конкурс за студенти „Млад Одитор“
- Четвърта националната студентска и докторантска конференция на тема „Изкуственият интелект и трансформацията на икономиката“.
- Посещение и среща на г-жа Маргарита Стоянова, директор на дирекция "Дигитални услуги и център за обслужване на клиенти" на [Ibank](#) и г-н Георги Георгиев, директор на дирекция "Продажби и координация на клоновата мрежа" на [Ibank](#) със студентите на ВУЗФ
- "ВУЗФ за отличниците"- кампания за кандидат студенти
- Подписване на споразумение за партньорство между Висшето училище по застраховане и финанси ([#ВУЗФ](#)) и Икономически и социален съвет (ИСС)
- Създаване на съвместна иновативна магистърска програма: "Икономика и организация на лечебните заведения" с Медицински университет – Плевен
- Четвърта национална научно-приложна конференция на тема "Повишаване на квалификацията на учителите - проблеми и перспективи". Събитието е с партньорство с СБУ
- Представяне на ВУЗФ в училища във Варна
- Представяне на ВУЗФ в училища във Бургас
- Икономическа конференция Energy of Tomorrow, в партньорство с Инвестор
- Посещение в Националната търговска гимназия в гр. Пловдив и представяне на ВУЗФ
- Икономическа конференция "BANKING TODAY", с участието на проф. Ричард Вернер, преподавател във ВУЗФ
- Посещение на студентите ни по бизнес психология в [НЛП Тренинг Център / NLP Training Center](#)
- Отворена гост лекция: "History of Data Visualization" с проф. д-р Едуард Герхард
- Събитие за сътрудничество между бизнеса и висшето образование, организирано от [#ВУЗФ](#) и BULTISAD. Представяне на ВУЗФ пред турската палата и турския бизнес в България
- ВУЗФ беше домакини на заключително събитие по проекта "Аз рециклирам за по-чисто и устойчиво бъдеще на своя град" с участието на ученици от 5 училища: координатор Националната финансово-стопанска гимназия, СГСАГ "Хр. Ботев", СГХВТ, 23. СУ "Фр. Ж.-Кюри", 37.СУ "Райна Княгиня", 15.СУ "Адам Мицкевич".
- Участие на студентите ни в икономическата конференцията „Еврозоната в България – кога?“
- Подписване на партньорство с Македоно-българската стопанска камара и ВУЗФ
- Ден на отворените врати на съвместната магистърска програма на [#ВУЗФ](#) и [ERP Academy](#) „Бизнес софтуер и ERP платформи“.
- Обучение по [#Финансова](#) грамотност за ученици от 11-12 клас
- Участие в образователното изложение на [#integral](#) в гр. Русе
- Лятна бизнес академия

- Стартиране на стратегическо партньорство за обучение на съдебни кадри между Националният институт на правосъдието ([#НИП](#)) и Висшето училище по застраховане и финанси ([#ВУЗФ](#))
- Обучение на над 400 служители на Булстрад Виена Иншурънс Груп
- Застраховател на годината - Отличаване най-добрите компании в застрахователния сектор у нас за 2022 година
- Церемонията по откриването на новата академична година 2023/2024.
- Стартиране на национален конкурс за Годишни награди за образование по икономика в средните училища в партньорство със СБУ
- Преход на преподаватели и на студенти на Витоша
- Участие в образователно изложение в гр. Ниш, Сърбия
- Представяне на Висшето училище пред ученици в Цариброд, Сърбия
- Уъркшоп на тема „Практически аспекти на работата по проекти с дизайн мислене“, съвместно с ДСК банк

8. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния консолидиран финансов отчет

На ръководството не са известни коригиращи или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

9. Информация по реда на Търговския закон

9.1. Собствени акции

Към 31 декември 2024 година Инвестор.БГ е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лв., който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите – право на един глас в Общото събрание на акционерите на Компанията-майка, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

9.2. Обратно изкупуване

През разглеждания период, Компанията-майка и нейните дъщерни дружества не притежават обратно изкупени собствени акции.

9.3. Информация за членовете на Управителните органи

Инвестор.БГ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Към 31 декември 2024 г. Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, и Виктория Миткова.

Инвестор.БГ АД се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Компанията-майка, очертана в нейния предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание на акционерите Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Компанията-майка.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в т. 13.17 от допълнителната информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Компанията-майка през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Компанията-майка, е посочена в т. 13.18 от допълнителната информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН.

Информация към 31 декември 2024 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е, както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„И-ТРЪСТ“ ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	„ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТУНИТИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала
„Бранд инвест“ ЕООД	„РТВ Бранд“ ООД	Притежава 50% от капитала

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Наталия Илиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
Виктория Миткова	«РАДИО СТАНЦИЯ» ЕООД	Управител

Управители на дъщерните дружества, включени в Групата Инвестор.БГ

Управител	Дружество	Вид свързаност
Апостол Апостолов (Председател на ВУЗФ)	АЛА КОНСУЛТ ЕООД	Едноличен собственик и управител
	ЕНЕРГРИЙН ЕООД	Едноличен собственик и управител
	СТУДИО СЕВЪН ХИЛС ООД	Съдружник с 50 % участие в капитала
	ТЕКСИМ БАНК АД	Член на надзорен съвет
	ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД	Председател на Съвет на директорите
	„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД	Член на Надзорен съвет
	КУАДРА АД	Съдружник
	„Грийн Индъстри Пропъртис“ АДСИЦ	Съдружник

Управител	Дружество	Вид свързаност
Миролюб Панчев Иванов изпълнителен директор на Проджект къмпани 1 АД и управител на „Рубикон проджект“ ЕООД)	Кроне България АД	Член на СД, изпълнителен директор
	Прайм Лега Консулт ЕООД	управител
	Проучване и добив на нефт и газ АД	Член на УС
	Техноимпекс АД	Член на СД, изпълнителен директор
	Химимпорт АД	Член на УС
	ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	Член на СД
	Българска корабна компания ЕАД	Член на СД
	Сентръл Вакюъм Системс ЕООД	управител
	Енергомат ЕООД	управител
	Енергопроект АД	Член на НС
	ЗАД Армеец АД	Член на УС, изпълнителен директор
	Зърнени храни България АД	Член на УС
	Кепитъл инвест ЕАД	Член на СД, изпълнителен директор
	Национална стокова борса АД	Член на СД
	Омега финанс ООД	Съдружник и управител
Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт ЕАД	Изпълнителен директор	
Инвест кепитъл АД	Член на СД, изп.директор	
ДФ Инвест кепитъл-Високодоходен	управляващ	
Богиня Гаврилова Маркова (член на СД на Проджект къмпани 1 АД)	Инвест кепитъл АД	Член на СД

Сключваните през отчетната година договори с членовете на управителните и контролни органи на Групата или свързани с тях лица не излизат от обичайната дейност и не се отклоняват от пазарните условия.

10. Клонове и служители

Групата Инвестор.БГ няма клонове.

Броят на наетите лица в Групата към 31 декември 2024 г. е 312 лица. (31 декември 2023 г.: брой наети лица в Групата – 316 лица).

11. Финансови инструменти, използвани от предприятието

11.1. Счетоводна политика

Годишният консолидиран финансов отчет за 2024 г. на Групата Инвестор.БГ е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Групата и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Групата организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Консолидираният финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено където е необходимо.

11.2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Ефективността на приходите и разходите на Групата може да бъде анализирана в следната таблица:

Показател Ефективност	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	0,79	0,96	0,98	0,95	1,04
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	1,27	1,04	1,02	1,05	0,96
Показатели Ликвидност	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
коефициент на обща ликвидност = текущи активи/текущи задължения	0,92	1,29	0,94	0,82	0,93
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,03	0,06	0,05	0,05	0,07

11.3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Групата към 31 декември 2024 г., съответно 31 декември 2023 г. е както следва:

Финансови активи	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	21 503	19 121
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Търговски вземания	4 989	5 039
Предоставени търговски заеми	420	580
Вземания от свързани лица	12	118
Пари и парични еквиваленти	2 376	1 829
	29 300	26 687
Финансови пасиви	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	7 281	8 906
Задължения по лизинг	496	400
Търговски задължения	3 577	2 601
Задължения към свързани лица	16 868	16 668
	28 222	28 575

11.4. Експозиция на Групата по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- **Валутен риск**

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Групата на валутен риск е минимална.

- **Лихвен риск**

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на ръководството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

- **Кредитен риск**

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Основна политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружествата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Групата, произтичаща от възможността контрагентите да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по баланса на Групата към 31 декември 2024 година.

- **Ликвиден риск**

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Управлението на ликвидността предполага разполагането с достатъчен ресурс от парични средства.

12. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

12.1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Групата „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Групата да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

12.2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Групата и цялостната ѝ дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички консолидирани финансови отчети на Групата се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези консолидирани финансови отчети. Консолидираните финансови отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Групата лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Групата доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2024 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Групата и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Компанията-майка и през 2024 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Компанията-майка www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Компанията-майка и важни корпоративни събития. На файловия сървър са съхранени всички финансови отчети на Компанията-майка, откакто е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Компанията-майка, както и тези на Директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Компанията-майка.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Инвестор.БГ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Консолидираните финансови отчети се публикуват на електронната страница на Компанията-майка непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо Директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“, включваща изискуемата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК информация, е представена в Приложение 1 към настоящия Годишен консолидиран доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

13. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

13.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2024 г. Групата отчита общ обем на продажбите, в размер на 24 220 хил. лв. (за 2023 г. – 21 213 хил. лв.). Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от сегмент Медии	21 406	18 644
Приходи от сегмент Образование	2 788	2 569
Приходи от сегмент Недвижими имоти	26	-
	24 220	21 213

13.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Като медийна група, основните приходи на Групата Инвестор.БГ са формирани от продажба на рекламни и информационни услуги на вътрешния пазар – приходите от продажби от клиенти извън страната са 4.70% от общите за 2024 г. (за 2023 г. – под 5,86% от общите за 2023 г.).

През 2024 и 2023 година Групата има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната: „Аргент-2002“ ООД, „Дентсу България“ ООД, „Огилви София“ ЕООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Публисис“ АД, „Киви“ ООД, „Диджитъл България“ ООД и други, които заемат съществен дял в приходите от продажби на Групата.

13.3. Информация за сключени съществени сделки

През мес.Май 2024 г. Дъщерно дружество на „Инвестор БГ“ АД е сключило договор за продажба на свой недвижим имот. Възникналото във връзка с продажбата вземане в размер на 1 900 хил. лв., след одобрение на Управителен съвет на „Инвестор.БГ“ АД на базата на постъпило искане за одобрение на сделка - е продадено за сумата 1 900 хил. лв. на трета страна. Вземането е „нетирано“ с насрещни задължения на дъщерното дружество. След направеното прихващане, дъщерното дружество няма задължения по съществуващ търговски заем и няма да бъдат начислявани лихви върху дължимите средства, което ще бъде в полза на дружеството, както и ще подобри финансовите показатели отчитащи задълженията му.

През отчетния период и в периода от началото на отчетната година до края на отчетното тримесечие не са сключени или изпълнени съществени сделки от емитента или дъщерно дружество от групата.

13.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и

всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

През отчетния период Групата е осъществила следните сделки със свързани лица:

Сделки със собствениците

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми		
Платени получени заеми	(24)	(46)
Разходи за лихви по получени заеми	(414)	(636)
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	15	35
Рекламни услуги и материали	54	45
Покупки на услуги		
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(11)	(27)
Разходи за административни услуги	(5)	(4)
Плащания за покупка на финансови активи	(225)	(94)
Разходи за лихви по договори за покупка на финансови активи	(203)	(207)

Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	720	80
Предоставени права за излъчване	21	-
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(57)	(54)
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(16)	-
Услуги по управление	(6)	(6)
Командировъчни и представителни разходи	(1)	(1)

Сделки с други свързани лица

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени заеми		
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	1
Продажба на услуги	33	27
Покупка на услуги	(86)	(62)

Сделки с ключов управленски персонал

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(453)	(415)
Разходи за социални осигуровки	(36)	(27)
Общо краткосрочни възнаграждения	(489)	(442)

Информация за сделките през отчетната година между Групата и свързаните и лица е подробно оповестена в Пояснение 31 към Годишния консолидиран финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

13.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са настъпили събития, които да имат съществено влияние върху дейността на Групата.

13.6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

13.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2024 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	-*
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
„Радио станция“ ЕООД	100,00%	21
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

*Инвестициите в «Инвестор ТВ» ЕООД и „Трибио“ ООД са напълно обезценени към 31 декември 2024 г.

Инвестиционни имоти

Групата притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., представляващи земи и сгради, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), Групата притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност през печалбата или загубата.

13.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

Дъщерно дружество има получен заем за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД, в размер на 7 768 хил. лв. преди начислена очаквана кредитна загуба, със срок на погасяване до 31.12.2025 г. и при 4,3% годишна лихва;

Дъщерно дружество има получени заеми за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД, в размер на 501 хил. лв. преди начислена очаквана кредитна загуба, със срок на погасяване до 31.12.2025 година и при 4,5% годишна лихва;

Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.

Дъщерни дружества имат получени заеми от други търговски дружества в размер на 4 985 хил. лв. при лихвени нива от 4,5% до 6,5% и със срок на погасяване до 31.12.2025 година;

Дъщерно дружество е получател по договор за банков овърдрафт от търговска банка, в размер на 147 хил. лв., при лихва БЛП + надбавка, със срок на погасяване 25.10.2025 г.;

Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си, в размер на 309 хил. лв., при от 4,10% до 4,30% лихва годишно и срок на погасяване до 31.12.2025 г.;

Дъщерни дружества са получили заеми от трета страна, в размер на 320 хил. лв., при 4,50% лихва годишно и срок на погасяване до 31.12.2025 г.;

Дъщерно дружество е получило заем от акционер, в размер на 6 872 хил. лв., при 4,50% лихва годишно и срок на погасяване до 24.09.2025

13.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества, в размер на 7 768 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване 31.12.2025 г. при 4.3 % годишна лихва;

Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества, в размер на 501 хил. лв. преди обезценка, със срок на погасяване до 31 декември 2025 година и при 4.5 % годишна лихва;

Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си, в размер на 309 хил. лв., при от 4,10% до 4,30% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2025 година.;

Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице, в размер на 599 хил. лв., със срок на погасяване 31 декември 2025 година и годишна лихва, в размер на 5%.

13.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период Инвестор.БГ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

13.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата няма публикувани прогнози.

13.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на дружествата, принадлежащи към Групата Инвестор.БГ. В случай на нужда от текуща ликвидност Групата привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на Инвестор Медиа груп са насочени към модернизирание на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, Ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти, като счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

13.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

13.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата подлежи на независим финансов одит от лицензирано одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчета. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор БГ“ АД и дружествата от икономическата група поддържат счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти или Националните счетоводни стандарти, където е приложимо, което е още една гаранция за достоверното представяне на финансово състояние.

Дружествата от Групата са приели вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

13.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година няма настъпили промени в управителните и контролни органи на Инвестор. БГ АД.

Компанията-майка е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2023 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, и Виктория Миткова.

Компанията-майка се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

13.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:***а) получени суми и непарични възнаграждения***

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения:

Георги Бисерински:	5 880,95 лв.
Наталия Илиева:	6 000,00 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	6 000,00 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

Размерът на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет е определен с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 16.09.2020 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Няма.

13.18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени имот емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

През 2024 г. и 2023 г. членовете на управителните и контролни органи не са притежавали и прехвърляли акции на „Инвестор.БГ“ АД

13.19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

13.20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Компанията-майка няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

13.21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Диана Вълчева
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

13.22. Нефинансова информация на основание чл.51 от Закона за счетоводството

Броят на наетите лица в групата към 31 декември 2024 г. е 312 лица. (31 декември 2023 г.: брой наети лица в Групата - 316 лица), т.е. към 31 декември групата не надхвърля на консолидирана основа критерия за среден брой на служителите през финансовата година от 500 души съгласно чл.51 от Закона за счетоводството и не е задължено да съставя нефинансова декларация.

13.23. Друга информация – обявени важни факти и обстоятелства през отчетния период

Всички важни корпоративни събития са обявени на адрес:

<http://www.investor.bg/bulletin/index/1/33/0/0/0/1.htm>

14. Допълнителна информация по Приложение №3 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

14.1. Структура на капитала на Групата, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Основният капитал на Дружеството-майка е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на „Инвестор.БГ“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2024 г. „Инвестор.БГ“ АД има 108 акционери, от които 52 физически лица, притежаващи 7 251 броя акции и 56 юридически лица, притежаващи 4 775 111 броя акции.

14.2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството-майка или друг акционер

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на Дружеството-майка.

14.3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Данни към 31 декември 2024 г.

Акционер	Права на глас, притежавани пряко	Права на глас, притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
МСАТ ИНВЕСТ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на МСАТ ИНВЕСТ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

14.4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

14.5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

14.6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството-майка финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

14.7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Групата не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

14.8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството-майка има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

14.9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството-майка

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството-майка;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и Одитен комитет;
- одобрява годишния консолидиран финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството-майка, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служители на Групата;
- взема решение за отписване на Дружеството-майка като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството-майка. Той представлява Дружеството-майка само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.

14.10. Съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива договори.

14.11. Споразумения между дружеството-майка и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма такива споразумения.

Консолидираният годишен доклад за дейността на Групата Инвестор.БГ за 2024 година е приет на заседание на Управителния съвет на Инвестор.БГ АД на 25 април 2025 г.

**Viktoriya
Emilova
Mitkova** Digitally signed
by Viktoriya
Emilova Mitkova
Date: 2025.04.30
11:52:35 +03'00'

Изпълнителен директор:

Виктория Миткова

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в регистъра на публичните дружества с Решение №474 Е/26.03.2004 г. на Комисията за финансов надзор.

На 10 октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, водени от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет, разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

В Групата Инвестор.БГ, публично дружество е Компанията-майка „Инвестор.БГ“ АД и изискванията по чл.100н са приложими само за „Инвестор.БГ“ АД.

„Инвестор.БГ“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договорите за управление няма променлив компонент. В зависимост от постигнатите финансови резултати, съгласно Политиката за възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи може да бъде определено изплащане на променливо възнаграждение, което се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнатите резултати.

В приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на Дружеството-майка не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Дружеството-майка.

Управителния съвет е приел правила за дейността си (Правилник за работата на Управителния съвет на "ИНВЕСТОР.БГ" АД), които обаче не включват етични аспекти от нея. Последните са обективирани в Кодекса на етично поведение. През 2024 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Годишните и междинните отчети се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на отделни вътрешни правила. Независимо от това, подобни правила се съдържат в приета от управителния орган на Групата Политика за предоставяне и разпространяване на информация.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:

В „Инвестор.БГ“ АД е изградена система от вътрешни правила и процедури, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление.

Групата е приела и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от Групата. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Групата, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Групата е длъжна да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „Инвестор.БГ“ АД, е представено в т. 4.1. „Несистематични рискове, свързани с основната дейност на дружеството“ и т. 4.2. „Несистематични рискове, специфични за дружеството“ на стр. 8-12 от Регистрационен документ, част от Проспект за публично предлагане на ценни книжа, одобреният от Комисията за финансов надзор на 26 юли 2017 г. Проспектът може да бъде намерен на интернет страницата на Дружеството-майка в секция „Проспекти“.

4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК

Към 31 декември 2024 г. акционерите, притежаващи пряко и непряко над 5 на сто или повече процента от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството-майка са:

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
МСАТ ИНВЕСТ ЕАД	2,398,317	-	2,398,317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на МСАТ ИНВЕСТ ЕАД)	-	2,398,317	2,398,317	50,15%

През 2024 година не е осъществено публично предлагане на нова емисия от акции на Дружеството-майка. „Инвестор.БГ“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Инвестор.БГ“ АД.

Участията на Дружеството-майка в капитала на други търговски дружества са подробно описани в т. 13.7 от допълнителната информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН *„Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране“* от Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата за 2024 година, към който настоящата декларация е приложение.

Правилата за избор на членове на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството-майка са уредени в Устава на Дружеството-майка. Съгласно чл. 24, ал. 1 от Устава на „Инвестор.БГ“ АД, назначаването и смяната на членовете на Надзорния съвет се осъществява от Общото събрание на акционерите, назначаването и освобождаването на членовете на Управителния съвет се осъществява от Надзорния съвет съгласно чл.28А, ал.1 от Устава на Дружеството-майка. Внасянето на изменения в Устава на „Инвестор.БГ“ АД се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка са посочени в чл. 28Б от Устава на дружеството. Съгласно чл. 21, т. 2 от Устава на Дружеството-майка, правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите.

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

5.1. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Всички акционери на „Инвестор.БГ“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството-майка и чрез представители.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството-майка. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

5.1.1. Материали за Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, изготвени от корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

„Инвестор.БГ“ АД поддържа на интернет страницата си специална секция "Права на акционерите", и участието им в Общото събрание на акционерите.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

5.2. НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството-майка.

Надзорният съвет представлява Дружеството-майка в отношенията с Управителния съвет.

Всички решения на Надзорния съвет се вземат с обикновено мнозинство от всички членове на Надзорния съвет, освен в случаите, когато нормативен акт и/или този Устав изисква по-голямо мнозинство.

Всички сделки с изключение на такива, касаещи оперативната дейност на Групата и такива, свързани с обичайната ѝ търговска дейност, се одобряват от Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Групата. Независимият член на Надзорния съвет гарантират интересите на акционерите.

5.3. УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД изпълнява решенията на Общото събрание и Надзорния съвет и управлява Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Управителния съвет дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД спазва законите, нормативните и договорните задължения на Групата, съобразно приетия Устав на Дружеството-майка и приетият Правилник за работа на Управителния съвет.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Групата по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Групата информация.

Под контрола на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД е създадена и функционира финансово-информационната система на Групата.

Управителният съвет изготвя и представя на избраните експерт-счетоводители годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на Групата.

Броят на членовете и структурата на Управителния съвет са определени в Устава на „Инвестор.БГ“ АД.

Управителният съвет осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителния съвет следват изискванията на закона, устройствените актове, правилника за работа на Управителния съвет и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Членовете на Управителния съвет разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Съгласно Устава на „Инвестор.БГ“ АД, мандатът на членовете на Управителния съвет е до пет години. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничения. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат освобождавани от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

По време на своя мандат членовете на Управителния съвет се ръководят своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителния съвет спазва Кодекс за етично поведение, приет с протокол на управителния орган от 5 ноември 2007 г.

5.4. Възнаграждение на членовете на управителните и контролни органи

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет се определят от Общото събрание на акционерите на "Инвестор.БГ" АД.

Принципите при определяне на възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет са определени от приетата Политика за възнагражденията на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

За изпълнение на задълженията си, членовете на Управителен съвет и Надзорен съвет, получават постоянно възнаграждение, което представлява ежемесечно твърдо плащане.

В съответствие с приетата политика, изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати, които следва да насърчават стабилността на Групата в дългосрочен план.

Съгласно приетата политика, Групата не предвижда променливи възнаграждения на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет под формата на акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти.

В устройствените актове не е регламентиран редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството-майка.

Възнагражденията на изпълнителните ръководства, определени в договорите за управление нямат променлив компонент.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД се представя в Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Дружеството-майка публикува своя годишен консолидиран отчет в интернет портала <http://www.investor.bg/bulletin/> и на своята интернет страница в под-секция „Финансови отчети“ на секция “Инвеститори” от главното меню на корпоративният сайт www.ibg.bg

5.5. Конфликт на интереси

Членовете на управителните и контролни органи на Дружеството-майка избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Управителният съвет на Дружеството-майка осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството-майка и членове на управителните и контролни органи и/или свързаните с тях лица.

За избягване на конфликт на интереси Групата стриктно спазва изискванията на действащото законодателство (ЗППЦК и др. нормативни актове), Кодекс за етично поведение и др. актове.

5.6. Комитети

В съответствие с промените в Закона за независим финансов одит, на проведеното на 22.06.2021 г. Общо събрание на акционерите, е избран съставът на Одитния комитет и са приети Правила за работата на Одитния комитет.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесът по финансово отчитане;
- наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол;
- наблюдава ефективността на системата за управление на риска;
- наблюдава независимият финансов одит, като взема в предвид констатациите и заключенията , свързани с обхвата на проверките по външен одит;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) №537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одиторското предприятие.

Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния консолидиран финансов отчет.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Групата не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството-майка във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

Изпълнителен директор: Viktoriya Emilova Mitkova
Digitally signed
by Viktoriya
Emilova Mitkova
Date: 2025.04.30
11:52:06 +03'00'

/Виктория Миткова/

Декларацията за корпоративно управление е неразделна част от Годишния консолидиран доклад за дейността за 2024 година, приет на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД
на 25 април 2025 год.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100н, ал. 4 т. 4 във връзка с чл.100н, ал.5 от ЗППЦК

Долуподписаните:

Виктория Емилова Миткова - Изпълнителен директор на Инвестор.БГ АД,

и

Валентина Борисова Димитрова – Главен счетоводител на Инвестор.БГ АД:

С настоящата декларация удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

а) Консолидираният финансов отчет на Инвестор.БГ АД за 2024 год., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията;

б) Годишният консолидиран доклад за дейността на Инвестор.БГ АД за 2024 год. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, както и информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 11 от Наредба 2 от 09.11.2021 на Комисията за финансов надзор.

Дата: 25.04.2025 г.

Виктория Миткова
Изпълнителен Директор:

Viktoriya
Emilova
Mitkova
Digitally signed
by Viktoria
Emilova Mitkova
Date: 2025.04.30
11:51:41 +03'00'

Валентина Димитрова
Главен счетоводител:

VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA
Digitally signed
by VALENTINA
BORISOVA
DIMITROVA
Date: 2025.04.30
11:51:05 +03'00'

Грант Торнтон ООД
 адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
 адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
 тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
 факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
 ел.поща: office@bg.gt.com
 уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Инвестор.БГ АД
 град София, бул. Брюксел 1

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружество Инвестор.БГ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024 г., нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидирани парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Приходи	
Пояснения 4.9 и 22 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Групата е отчетала приходи от договори с клиенти в размер на 24 150 хил. лв. в своя консолидиран финансов отчет за 2024 г.</p> <p>В съответствие с дейността на икономическа група Инвестор.БГ АД, приходите на Групата произтичат основно от услуги по предоставяне на рекламни площи в списание и интернет-сайтовете, управлявани от Групата, предоставяне на рекламно време в телевизионната програма, услуги по създаване</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проучване и оценка на счетоводната политика и процедурите на Групата, по отношение на признаването на приходите от договори с клиенти, съгласно приложимата счетоводна база; - придобиване на разбиране за бизнес процесите по предоставянето на рекламни и лицензионни услуги и бизнесмодела на Групата; - преглед и анализ на модела на отчитане на приходите от рекламни и лицензионни услуги за

<p>и отпечатване на списание, както и образователни услуги.</p> <p>Тъй като приходите на Групата са съществени по размер, специфични и разнородни по характер, ние сме идентифицирали признаването им като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>съответствие с приложимата счетоводна рамка и тестове на ефективността на ключови контроли, имплементирани като част от процеса по отчитането и управлението на приходите;</p> <ul style="list-style-type: none"> - извършване на аналитични процедури за изменението на приходите по основните видове и съпоставяне с друга информация от извършените одиторски процедури; - преизчисление на извадков принцип, където е приложимо, на приходите от договори с клиенти на база на информацията за вида предоставена услуга и договорени цени, приложими през отчетния период; - преглед и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет във връзка с приходите в обхвата на МСФО 15 и други стандарти, включително значими счетоводни политики, преценки и предположения, направени от ръководството.
Нематериални активи	
Пояснение 4.13 и 9 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос –	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Както е оповестено в Приложение 9 към консолидирания финансов отчет към 31 декември 2024 г. Групата отчита нематериални активи в размер на 19 253 хил. лв., от които 10 389 хил. лв. са активи с неограничен полезен живот и подлежат на ежегоден тест за обезценка.</p> <p>Тестовите за обезценка на тези активи е процес, който включва съществени преценки и допускания от страна на ръководството по отношение на бъдещата възвръщаемост на активите, като за целите на измерване на възстановимата стойност се вземат предвид редица фактори като: специфика на дейността, бизнес средата, минал опит, очакван растеж на обемите продажби през следващите отчетни периоди, подходяща дисконтова норма, други рискове и пр.</p> <p>Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на независим лицензиран оценител, външен за Групата експерт.</p> <p>Поради значимостта на стойността на нематериалните активи в консолидирания финансов отчет на Групата, както и поради съществените предположения и счетоводни преценки, приложени от ръководството при прогнозирането на очакваните бъдещи парични потоци при изчисляването на възстановимата стойност на нематериалните активи, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за одита.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха, но не само:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разглеждане и оценка на направените от Групата анализи във връзка с външни и вътрешни индикатори за обезценка на нематериалните активи съгласно МСФО, приети от ЕС; - анализи на изпълнението на бюджетиранияте и прогнозни показатели, използвани в хода на оценката от предходната година, вкл. сравнение и спрямо фактическото изпълнение през текущата година; - анализи и оценка на уместността на изготвените бюджети и прогнози от Групата за периодите след 31 декември 2024 г.; - аналитични процедури относно показатели за ефективност на приходи и активи за текущата и предходни отчетни периоди; - преглеждане на изчисленията и резултатите от теста за обезценка на ръководството, изготвен с помощта на независим външен оценител; - проверка на опита и квалификацията на независимия оценител; - оценка на уместността на използваните ключови предположения в оценителските доклади с участието на наши вътрешни експерти-оценители, включително и на дисконтовата норма, при прилагането на модела на дисконтираните парични потоци, вкл. сравнение с исторически данни; - преизчисления на съществените суми, признати като обезценка на база на приетия от ръководството на Групата модел; - преглеждане и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата относно оценката на нематериалните активи с неограничен полезен живот.

Параграф по други въпроси

Консолидираният финансов отчет на Групата за годината, приключила на 31 декември 2023 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 16 април 2024 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството и други приложими законови изисквания, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- (б) консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в консолидирания доклад за дейността;
- (г) в консолидираната декларация за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на Инвестор.БГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., приложен в електронния файл „8945006KCG7OXP1SVL22-20241231-BG-CON“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи XBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ в България и извършихме ангажимент

за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за управление на качеството

Ние прилагаме Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1, който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазиме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценихме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., съдържащ се в приложения електронен файл „8945006KCG7OXP1SVL22-20241231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет на Инвестор.БГАД за годината, завършила на 31 декември 2024 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 19 юни 2024 г. за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2024 г. на Групата представлява първа, поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Инвестор.БГ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Инвестор.БГ АД и контролираните от него предприятия.

Марию Апостолов
Управител
Регистриран одитор отговорен за одита

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2025.04.30 16:45:35
+03'00'

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег. № 032

България, гр. София, бул. Черни връх №26